



# Ministerul Culturii din România

## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRĂILA

Brăila. Str. Mihai Eminescu nr. 10-12; Tel. 0239/611505; Fax. 0239/612622;

Web: <http://djcbrc.cultura.ro>; <http://brailadjc.blogspot.ro>; Email: [djcbrc@yahoo.com](mailto:djcbrc@yahoo.com)

### REZUMATUL

**ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,  
din data de 15.04.2026 la sediul Consiliului Județean Buzău.**

## **1. REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE-CORPURI C1,C2,C3, MONTARE SPOTURI LED PE FAȚADELE CLĂDIRII,**

**Obiectivul :** Imobil, sediul Muzeului Brăilei, Cod 2010 / 2016: BR-II-m B-20909

**Regim de**

**protecție :**

**I. Imobil, sediul Muzeului Brăilei**, Cod 2010 / 2016: BR-II-m B-20909

**II. Ansamblul de arhitectură “Piața Traian”**,

Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016: BR – II – a - B – 02131,

**III. Centrul istoric al municipiului Brăila**, Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016: BR-II-s-B-02062; și zona de protecție a:

**IV. 1. Ansamblul „Str. Mihai Eminescu – Str. 1 Decembrie 1918 ”**,

Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016: BR – II – a - B – 02096;

**IV.2. Teatrul „Rally”**, (azi Teatrul „Maria Filotti”),1896,

Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – II – m - B – 02097;

**IV. 3. Biserica « Sf. Arhanghel Mihail”**,

Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – II – m - A – 02130;

**IV.4. Grupul Statuar „Traian”**, 1904 – 1906,

Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – III – m – B - 02144;

**IV. 5. Fantana arteziana**, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – III – m - B – 02145

**III. 6. Ceasul public**, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: B R – III – m – B - 02146

**Adresa:** Mun. Brăila, Str. Piața Traian nr. 3

**Faza :** DTAC

**Proiect nr.** 1/2026

**Proiectant:** S.C.FRAZEN SCS S.R.L. - Arh. Frățiman Alexandra specialist MC

**Beneficiar:** CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA pentru MUZEUL BRĂILEI “CAROL I”

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL**

## **2. DTAC- AMPLASARE GARD PROVIZORIU**

**Obiectivul :** **Imobilul din Mun. Brăila, Str. Fortificației, nr. 2, Lot 1**

**Regim de**

**protecție :**

**Centrul istoric al municipiului Brăila, Cod LMI 2004 / 2005 / 2010: BR-II-s-B-02062;**  
și în zonele de protecție ale următoarelor monumente istorice:

**1. Casa Gheorghe Gussi, Str. Fortificației Nr. 23, 1892, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004 /2010 /2016, sub nr. de cod: BR–II–m–B– 02099;**

**2. Mitropolia de Rit Vechi „Acoperământul Maicii Domnului”, Str. Nicolae Grigorescu nr. 8, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004/2010/2016, sub nr. de cod: BR-II-m-B-20913;**

**3. Hanul Malcoci, Calea Galați nr. 21, monument istoric de arhitectură înscris în LMI din 2004/2010/2016, sub nr. de cod: BR-II-m-B-02100,**

**Adresa:** Mun. Brăila, Str. Fortificației, nr.2, Lot 1  
**Faza :** DTAC  
**Proiect nr.** 74/2025  
**Proiectant:** Arh. Frățiman Alexandra spacialist MC  
**Beneficiar:** JOGHIU SORIN și JOGHIU AURELIA

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL**

### **3. EXTINDERE ETAJ 3-CENTRU MEDICAL Ds+P+2E+E3 retras**

**Obiectivul:** Imobilul din Municipiul Brăila, Str. Danubiului nr. 21, lot 1.

**Regim de**

**protecție:** Imobilul este parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila:BR-II-s-B-02062

**Adresa:** Municipiul Brăila, Str. Danubiului nr. 21, lot 1.

**Faza:** Revenire - DTAC- Documentație pentru obținerea avizului M.C./D.J.C. Brăila;

**Proiect nr.:** 02/2025

**Proiectant:** Arh. Cristian Ștefan Craioveanu.

**Beneficiar:** Sigma Premium S.R.L.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL**

### **4. DTAD – Desființare corp C7**

**Obiectivul:** Imobilul din Mun. Brăila, Str. Andrei Cocoș nr. 1I – 1F lot. 2

**Regim de**

**protecție:** Situl arheologic de la Brăilița, Cod LMI 2004/ 2010/2016: BR-I-s-B-02049

**Titlul proiect:** Desființare corp C7

**Faza:** DTAD -Documentație pentru obținerea avizului M.C./D.J.C. Brăila;

**Proiect nr.:** 24/2025

**Proiectant:** Arh. Lupoai Vladimir

**Beneficiar:** Enache George și Enache Mariana

**CZMI 10: RESPINGERE,** reprezentantul DJC Brăila susține că imobilul este desființat, că la fața locului nu se mai identifică decât parțial vizibil o fundație. Având în vedere aceste aspecte, membrii comisiei apreciază necesitatea unui raport de expertiză care să certifice existența celor consemnate, motivat de faptul că în cartea funciară figurează construcție existentă.

### **5. DTAD – Desființare corpuri C1, C2, C3**

**Obiectivul:** Imobilul din Mun. Brăila, Str. Dumbrava Roșie nr. 32, 34, 34 A lot. 1/1

**Regim de**

**protecție:** Situl arheologic de la Brăilița, Cod LMI 2004/ 2010/2016: BR-I-s-B-02049

**Titlul proiect:** Desființare corpuri C1, C2, C3

**Faza:** DTAD -Documentație pentru obținerea avizului M.C./D.J.C. Brăila;

**Proiect nr.:** 25/2025

**Proiectant:** Arh. Lupoai Vladimir

**Beneficiar:** Enache George și Enache Mariana

**CZMI 10: RESPINGERE,** reprezentantul DJC Brăila susține că imobilele sunt desființate, că la fața locului nu se mai identifică decât parțial vizibil fundație și fragmente parțiale de zidărie. Având în vedere aceste aspecte, membrii comisiei apreciază necesitatea unui raport de expertiză

care să certifice existența celor consemnate, motivat de faptul că în cartea funciară figurează construcții existente.

**6. CONSULTARE - DESFIINTARE IMOBIL SI ANEXE PARAZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIRE R.H. P+1E” Imobilul din Mun. Brăila, Str. Mărășești nr. 3+5+7**

**Obiectivul :** Casa Panteli monument istoric de arhitectură înscris distinct în LMI 2004 republicată 2010/2016) sub nr. de cod: BR - II - m – B – 02113

**Regim de**

**protecție :** **I. Casa Panteli monument istoric de arhitectură** înscris distinct în LMI 2004 (republicată 2010/2016) sub nr. de cod: BR - II - m – B – 02113

**II. Centrul Istoric al municipiului Brăila**, sit istoric urban înscris LMI 2004/2010/2016 sub sub nr. de cod: BR-II-s-B-02062 precum și a **zonelor de protecție** a următoarelor **monumente istorice:**

**1. Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel”**, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: BR-II-m-B- 02112;

**2. Casa Fanciotti**, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: BR – II – m – B 02092;

**3. Casa Toff**, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: BR – II – m – B 02090;

**4. Casa Tane-Babes**, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: BR – II – m – B 02091;

**5. Casa Irimia**, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: BR-II-m-B-02122;

**Faza :** **CONSULTARE**

**Proiect nr.** FN

**Proiectant:** Arh. Ovidiu Serghe.

**Beneficiar:** Minaev Val și Minaev Stella.

**CZMI 10: REVENIRE la consultare cu studiul de evaluare a resursei culturale, care va evidenția posibilitatea desființării imobilului și cu variante de înlocuire a clădirii propuse spre demolare, precum și a unor variante de fațade cu goluri aliniate pentru imobilul propus a se construi.**

**7. PUG COMUNA SURDILA GĂISEANCA, JUDEȚUL BRĂILA”**

**Obiectivul<sup>3</sup>:** **COMUNA SURDILA GAISEANCA**

**Regim de**

**protecție<sup>4</sup>:** Situri arheologice:

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Movila Găzdarului Cod RAN: **44122.01**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Movila Arman Cod RAN: **44122.02**

Castrul legionar de la Surdila-Găiseanca Cod RAN: **44122.03**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Movila Mandache Cod RAN: **44122.04**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Movila Obeala Cod RAN: **44122.05**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Movila Mare Cod RAN: **44122.06**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T18 Cod RAN: **44122.21**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T17 Cod RAN: **44122.20**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T16 Cod RAN: **44122.19**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T15 Cod RAN: **44122.18**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T14 Cod RAN: **44122.17**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T13 Cod RAN: **44122.16**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T12 Cod RAN: **44122.15**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T11 Cod RAN: **44122.14**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T10 Cod RAN: **44122.13**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Movila Neamțu Cod RAN: **44122.12**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Movila Averească Cod RAN: **44122.11**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T9 Cod RAN: **44122.10**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T8 Cod RAN: **44122.09**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - Surdila-Găiseanca Cod RAN: **44122.08**

Tumulul de la Surdila-Găiseanca - T6 Cod RAN: **44122.07**

**Adresa:** Comuna Surdila Găiseanca, jud Brăila  
**Faza<sup>5</sup>:** Studiu istoric, Studiu arheologic de fundamentare / Memoriu General aferent PUG  
**Proiectanți:** arh. urb. Timur MIHĂILESCU, urb. Ioana-Ramona ZANFIR  
urb. Ana Maria DURLĂ-UNGUREANU, arh. Gabriela ȘOPTĂREANU  
urb. Sergiu – Mihai BANCIU – CALU, urb. peis. Ionuț – Daniel STOICA  
arh. Andrei – Victor MOFLEA, arh. Ioana VELESCU  
urb. Anda Antonia ION, urb. Daiana Valentina VOICU  
Studiu Istoric și Studiul Arheologic întocmite de Muzeul Brăilei "Carol I" (Dr. Costin CROITORU-Arheolog expert, Dr. Stănică Pandrea -Arheolog expert)  
**Beneficiar:** PRIMĂRIA COMUNEI SURDILA GĂISEANCA, JUDEȚUL BRĂILA

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL** cu completarea studiului arheologic cu observațiile DJC Brăila din fișa de vot și cu următoarele condiții:

- Se va revizui RLU cu următoarele aspecte: condițiile stabilite de studiul istoric ca definatorii pentru zonele istorice de referință (regim de înălțime, arhitectura clădirilor, POT, CUT) vor fi corelate/preluate din prevederile RLU cu suprafața minimă a parcelei existente sau nou constituite.
- Toate clădirile identificate ca avînd valoare istorică și arhitecturală deosebită vor obține obligatoriu avizul MC indiferent de statutul lor public sau privat (biserici sau locuințe).

#### **8. DTAC – REABILITARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CORP C1 – LOCUINȚĂ D+P+1E**

**Obiectivul :** Imobilul din Mun. Brăila, Bdul. Panait Istrati nr. 15

**Regim de**

**protecție :** I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban cu valoare de monument istoric clasat și înscris ca atare în Lista monumentelor istorice (LMI) din România (ediția 2004, republicată 2010/2016) sub nr. de cod: **BR-II-s-B-02062**

**Adresa:** Mun. Brăila, Bdul. Panait Istrati nr. 15

**Faza :** DTAC

**Proiect nr.** 120825-3/2026

**Proiectant:** Arh. Carmen Țigău,

Expertiză tehnică Dr. Ing. Grănescu Ana Maria - Specialist MC

Memoriu tehnic de rezistență - Dr. Ing. Pericleanu Mihaela - Specialist MC

Dr. Ing. Pericleanu Bucur Dan - Specialist MC

Studiu fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului - Radu

Viorel – Specialist MC

**Beneficiar:** Constantinescu Ionuț Adrian

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL** cu condiția supravegherii arheologice și cu respectarea punctului de vedere al DJC Brăila din fișa de vot.