



REZUMATUL

ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de **05.06.2025** la sediul Consiliului Județean Buzău.

1. MODIFICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 594/20.08.2021, PRIN MODIFICAREA SUPRAFEȚEI CONSTRUITE , A FORMEI ACOPERIȘULUI ȘI A COMPARTIMENTĂRII – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ – REVENIRE.

Adresa: Mun Brăila, Str. Mașinilor nr. 3

Regim protecție: Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

Centrul istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062

Proiectant: Arh. Luca Gheorghe, sing. Radu Costel, ing. Simionescu Ionel, arh. Dan Ionescu, specialist MC, arh. Corneliu Constantin, specialist MC.

Beneficiar: Doamna Ismail Refia.

CZMI 10: Având în vedere că la dosar există Referate de verificare întocmite de specialiști Ministerul Culturii, este necesar ca acești specialiști să-și însușească și restul documentației și restul documentației prin aplicarea ștampilei și semnăturii.

AVIZ FAVORABIL cu condiția ca aspectul mai sus menționat să fie verificat de către DJC Brăila.

2. CONSTRUIRE-LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLE-CORP B.

Adresa: Mun. Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 184.

Regim protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: GRS-PROJECT GLOBAL, Arh. Dorel Bursuc.

Beneficiar: Primăria Brăila.

CZMI 10: RESPINGERE/REVENIRE

- Clădirea nu se încadrează în situl urban monument istoric din punct de vedere volumetric, architectural și al modului de relaționare cu restul țesutului urban.
- Proiect însușit de specialist Ministerul Culturii.
- Nu se respectă prevederile PUZ ZPC, este depășită înălțimea maxima admisă.
- Soluția se va reconfigura în raport cu prevederile PUZ ZCP și cu contextul frontului în care se înscrie.
- Studiul istoric va fi completat cu condiții privind volumul nou propus, astfel încât să se înscrie în contextual architectural.

3. CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ.

Adresa: Mun. Brăila, Str. George Cavadia nr. 3.

Regim protecție: Situl arheologic de la Brăilița, cod LMI: BR-I-s-B-02049.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Alexandra-Andreea Frățiman.

Beneficiar: Doamna Bîru Rodica.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu condiția cercetării arheologice preventive, în cazul în care nu există un document cu privire la descărcarea arheologică pentru perimetrul în cauză.

4. DESFIINȚARE CORP C1B. REABILITARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚIU INTERIOR, SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE, AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT CORP C1A – REVENIRE.

Adresa: Mun. Brăila, Piața Traian nr. 9.

Regim protecție: I. Imobilul este parte integrantă a următoarelor zone protejate:

1. Ansamblul „Piața Traian”, Cod : BR-II-a-B-02131;
2. Centrul istoric al municipiului Brăila: BR-II-s-B-02062;

II. Zonele de protecție :

1. Biserica « Sf. Arhanghel Mihail » BR-II m-A-02130;
2. Hotel „Danubius” –azi Sucursala Brăila a BRD, : BR-I –m-B-02132.
3. Grupul statuar "Traian":BR-III-m-B-02144
4. Imobil, sediul Muzeului Brăilei: BR-II-m-B-20909
5. Fantana arteziana: BR – III – m - B – 02145;
6. Ceasul public: BR – III – m - B – 02146.

Faza: D.T.A.C. + D.T.A.D.

Proiectant: Arh. Alexandra Frățiman, verificator arh. Maria Moldoveanu, specialist M.C., ing. Expert tehnic Ioan Mihai Paul, ing. Mihai Biriș, specialist MC, restaurator Simion-Valeriu Iacob, specialist MC.

Beneficiar: Domnul Lățcan Ionel, doamna Lățcan Dorinela-Alexandra.

CZMI: RESPINGERE

Nu au fost îndeplinite condițiile solicitate de către membrii CZMI în data de 11.03.2025:

- Cu privire la evaluarea tuturor corpurilor și stabilirea valorii culturale a fiecăreia și a posibilităților de desființare a clădirii corpului C 1 B
- Propunerea de schimbare a destinației și de restaurare a arhitecturii clădirii principale va fi fundamentată prin fotografii de epocă și alte documente care să identifice aspectul original al clădirii
- Completarea documentației cu componente artistice (lemn)-scara și ușa principală acces
- Completarea documentației cu observațiile DJC Brăila din fișa de vot.

5. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E PARȚIAL, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ+MAGAZIE) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN PE DOUĂ LATURI.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Calea Galați nr. 376A.

Regim protecție: Situl arheologic de la Brăilița, cod LMI: BR-I-s-B-02049.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Mihaela Pascu.

Beneficiar: Domnul Podaru Costel.

CZMI: AVIZ FAVORABIL cu condiția cercetării arheologice preventive.

6. ZONA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ, COMUNA ȘUȚEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA.

Adresa: Jud. Brăila, com. Șuțești, str. Ianca nr. 7.

Regim protecție: Valul de pământ de la Șuțești- Valul lui Traian, cod RAN 44159.02 (zona de protecție).

Faza: P.U.Z.

Proiectant: Arh. Drăgan Costel.

Beneficiar: U.A.T. ȘUȚEȘTI.

CZMI: AVIZ FAVORABIL cu condiția realizării de diagnostic arheologic în zona de protecție a sitului arheologic.