



REZUMATUL

ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de **14.05.2025** la sediul Consiliului Județean Buzău.

1. MODIFICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 594/20.08.2021, PRIN MODIFICAREA SUPRAFEȚEI CONSTRUITE , A FORMEI ACOPERIȘULUI ȘI A COMPARTIMENTĂRII – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ .

Adresa: Mun Brăila, Str. Mașinilor nr. 3

Regim protecție Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

Centrul istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062

Proiectant: Arh. Luca Gheorghe, sing. Radu Costel, ing. Simionescu Ionel, arh. Dan Ionescu, specialist MC, arh. Corneliu Constantin, specialist MC.

Beneficiar: Doamna Ismail Refia.

CZMI 10: Respingere, motivat de faptul că nu îndeplinește condițiile legale privind calitatea și competența pentru întocmirea documentației, respectiv documentația nesemnată, neasumată de arhitect conform legislației în vigoare.

2. DTAC – EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU REABILITARE, CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE CORP C2 ȘI C3 – LICEUL TEORETIC MIHAIL SEBASTIAN - CONSULTARE.

Adresa: Mun Brăila, Str. Sergent Tătaru nr. 2.

Regim protecție Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

Centrul istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062

Proiectant: Arh. Luca Gheorghe, ing. Simona Plăișanu, ing. Eugen Emil, expert MC.

Beneficiar: Primăria Brăila.

CZMI 10: Având în vedere cerințele și exigențele amplasamentului liceului supus analizei CZMI, comisia apreciază că măsurile cuprinse în expertiza tehnică justifică starea actuală a liceului și, totodată, necesitatea efectuării acestor lucrări de intervenție. Expertiza tehnică reprezintă însă doar o componentă a documentației care trebuie supusă consultării CZMI, în conformitate cu prevederile legislative.

Membrii CZMI, neavând o documentație completă, nu cunosc obiectivul și scopul consultării solicitate. În acest context, membrii comisiei solicită depunerea unei documentații complete, din care să reiasă în mod expresiv toate lucrările care se doresc a fi efectuate, însoțite de C.U., documentație de arhitectură, rezistență, instalații care să exprime că este o investiție care să urmeze etapele S.F., D.A.L.I, D.T.A.C.

Beneficiarul exprimându-și în mod clar faza și lucrările pentru care solicită o potențială consultare sau avizare pentru a le implementa. Membrii comisiei susțin astfel de intervenții, dar cu respectarea prevederilor legale. Precizăm faptul că, din partea beneficiarului, nu a fost prezent nimeni care să susțină obiectul și scopul consultării. Chiar reprezentanții DJC Brăila nu au putut preciza sau clarifica aceste aspecte.

3. DESFIINȚARE CORPURI C1, C2, C3, C4, C5, AMPLASARE PATRU GARAJE PREFABRICATE, CONSTRUIRE GARD LA STRADĂ-INTRARE ÎN LEGALITATE; CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER.

Adresa: Mun. Brăila, str. George Cavadia nr. 75.

Regim protecție: Situl arheologic Brăilița, cod LMI: BR-I-s-B-02049.

Faza: D.T.A.D. + D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Gheorghe Luca, ing. Simionescu Ionel, dr. ing. Ana Maria Gramescu, expert tehnic.

Beneficiar: Gheorghe Ion și Gheorghe Crina-Valentina.

CZMI 10: Pentru desființare corpuri C1,C2,C3,C4,C5, amplasare patru garaje prefabricate, construire gard la stradă (intrare în legalitate) excede competenței comisiei, fiind de competența UAT. Cu referire la Construire locuință parter, se propune aviz favorabil cu condiția ca acesta să fie emis de DJC Brăila după soluționarea Cărții funciare în concordanță cu situația din teren și cu condiția cercetării arheologice preventive.

4. CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ , COMERȚ, SERVICII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, ORGANIZARE DE ȘANTIER – REVENIRE.

Adresa: Mun. Brăila, str. Al. I. Cuza nr. 1

Regim protecție: Imobilul este parte integrantă a următoarelor zone protejate:

Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

Zona de protecție a:

Fostei Mitropolii a Proilaviei, sec. XVI – XIX, cod LMI : BR-I-s-B-02051.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Dana Chețea, verificator arh. Rânja Dan-Cristian

Beneficiar: S.C. DORALY MALL S.R.L. CONSTANȚA

CZMI 10: Având în vedere completările prezentate cu referire la obiectivul ce urmează a fi amplasat în strada str. Al. I. Cuza nr. 1, membrii comisiei propun aviz favorabil pentru faza DTAC cu condiția cercetării arheologice preventive.

5. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE MAL DREPT RÂU SIRET ÎN ZONA KM 532-533 AVAL DE LOCALITATEA CORBU VECHI ȘI SUPRAÎNĂLȚARE TRONSOANE DIG NĂMOLOASA - MĂXINENI KM 26+400 - 26+600; 28+300 - 28+700 ȘI DIG CENTURA CORBU VECHI KM 0+000 - 0+250, JUDEȚUL BRĂILA – ETAPA A II-A.

Adresa: Jud. Brăila, com. Măxineni, localitatea Corbu Vechi

Regim de protecție: Ansamblul de arhitectură populară Corbu Vechi, cod LMI: BR-II-a-B-02134
(zona de protecție)

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: S.C. 4C PROJECT CONSULTING S.R.L.

Proprietar: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA BUZĂU-IALOMIȚA

CZMI 10: Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice în cazul în care intervenția implică realizarea de săpături.