



### **REZUMATUL**

ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,  
din data de **11.03.2025** la sediul Consiliului Județean Buzău.

#### **1. SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SERVICII MEDICALE-CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, REPARAȚII CAPITALE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FAȚADE, AMENAJARE PEISAGERĂ, DESFIINȚARE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ, REFACERE ÎNVELITOARE-REVENIRE.**

**Adresa:** Mun. Brăila, Str. R. S. Campiniu nr. 22.

**Regim protecție:** I. Centrul istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062

**Faza:** D.T.A.C. + D.T.A.D.

**Proiectant:** Arh. Andrei Constantin Petrache, ing. Mihai Ursăchescu, expert tehnic.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL** cu condiția ca specialistul atestat Ministerul Culturii să justifice printr-un studiu stratigrafic schimbarea culorii și studiu istoric de fundamentare a intervențiilor, păstrarea coșurilor de fum, precum și modificarea golurilor din fațada de E (corpul B) și refacerea împrejurii de pe strada Campiniu conform martorilor existenți.

#### **2. DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1/10.08.2022 LA PROIECTUL NR. 75/2023 – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 711/13.12.2023 PENTRU PROIECTUL *REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE* – REVENIRE.**

**Adresa:** Mun Brăila, Str. M. Eminescu nr. 52-54

**Regim protecție:** Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

II. Ansamblul “Str. Mihai Eminescu–Str. 1 Decembrie 1918”, cod LMI: BR-II-a-B-02096.

**Proiectant:** S.C. FRAZEN ACS S.R.L.-Arh. Frățiman Andreea-Alexandra, verificator Arh. Maria Moldoveanu–Specialist atestat MC.

STUDIUL ISTORIC-ARHITECTURAL–întocmit de Arh. Iulian Cămui, Expert atestat MC și Arh. Maria Moldoveanu – Specialist atestat MC;Expertiză tehnică – Dr.Ing. Ana-Maria Grănescu.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL**

#### **3. DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1/10.08.2022 LA PROIECTUL NR. 75/2023 – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 711/13.12.2023 PENTRU PROIECTUL *REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE*. – REVENIRE.**

**Adresa:** Mun Brăila, Str. M. Eminescu nr. 52A

**Regim protecție:** Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

II. Ansamblul “Str. Mihai Eminescu–Str. 1 Decembrie 1918”, cod LMI: BR-II-a-B-02096.

**Proiectant:** S.C. FRAZEN ACS S.R.L.-Arh. Frățiman Andreea-Alexandra, verificator Arh. Maria Moldoveanu–Specialist atestat MC.

STUDIUL ISTORIC-ARHITECTURAL–întocmit de Arh. Iulian Cămui, Expert atestat MC și Arh. Maria Moldoveanu – Specialist atestat MC;Expertiză tehnică – Dr.Ing. Ana-Maria Grănescu.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL**

#### **4. DESFIINȚARE-LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE-CORP B.**

**Adresa: Mun. Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 184.**

**Regim protecție:** Parte integrantă a următorului monument istoric:

Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

**Faza:** D.T.A.D.

**Proiectant:** Arh. Dorel Bursuc, verificator arh. Radu Pârveu, specialist MC.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu condiția completării studiului istoric cu evaluare conform criteriilor OMCC 2260/2008 pentru stabilirea valorii culturale a clădirii și justificarea desființării clădirii.**

#### **5. CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ , COMERȚ, SERVICII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, ORGANIZARE DE ȘANTIER.**

**Adresa: Mun. Brăila, str. Al. I. Cuza nr. 1**

**Regim protecție:** Imobilul este parte integrantă a următoarelor zone protejate:

Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

Zona de protecție a:

Zona fostei Mitropolii a Proilaviei, sec. XVI – XIX, cod LMI : BR-I-s-B-02051.

**Faza:** D.T.A.C.

**Proiectant:** Arh. Dana Chețea, verificator arh. Rânja Dan-Cristian

**CZMI 10: RESPINGERE/revenire în vederea completării DTAC conform prevederilor legale având în vedere și opinia DJC Brăila. Membrii comisiei apreciază necesitatea elaborării unei expertize care să vizeze stabilitatea taluzului pe timpul executării lucrărilor. Totodată se solicită completarea documentației cu hotărârea de aprobare PUZ și avizul MC pentru PUZ și planșă de Reglementări urbanistice vizată spre neschimbare.**

#### **6. REABILITARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚIU INTERIOR, SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C1, AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT.**

**Adresa: Mun. Brăila, Piața Traian nr. 9.**

**Regim protecție:** I. Imobilul este parte integrantă a următoarelor zone protejate:

1. Ansamblul „Piața Traian”, Cod : BR-II-a-B-02131;

2. Centrul istoric al municipiului Brăila: BR-II-s-B-02062;

##### **II. Zonele de protecție :**

1. Biserica « Sf. Arhanghel Mihail » BR-II m-A-02130;

2. Hotel „Danubius” –azi Sucursala Brăila a BRD, : BR-I –m-B-02132.

3. Grupul statuar "Traian":BR-III-m-B-02144

4. Imobil, sediul Muzeului Brăilei: BR-II-m-B-20909

5. Fantana arteziana: BR – III – m - B – 02145;

6. Ceasul public: BR – III – m - B – 02146.

**Faza:** D.T.A.C. + D.T.A.D.

**Proiectant:** Arh. Alexandra Frățiman, verificator arh. Maria Moldoveanu, specialist M.C.

**CZMI 10: RESPINGERE/revenire la comisie cu întocmirea documentației conform situației reale din teren, în sensul identificării corpurilor, refacerea planului cadastral, refacerea documentației pe fiecare corp în parte identificate pe teren. Totodată documentația va fi completată cu studiu stratigrafic, studiu de parament și componente artistice pentru corpul principal, refacerea studiului istoric cu evaluarea tuturor corpurilor și stabilirea valorii culturale a fiecăreia și a posibilităților de desființare. Relevu detaliat a tuturor corpurilor de clădire, stare tehnică reală care să fundamenteze decizia de desființare, iar pentru corpul principal se va prezenta și un relevu al degradărilor pe categorii.**

**Expertiza tehnică se va completa cu tratarea punerii în siguranță a calcanelor la care sunt alipite corpurile de clădire propuse a se desființa.**

**Propunerea de schimbare de destinație și de reconfigurare a rihecturii principale va fi fundamentată prin fotografii de epocă și orice alte documente care să identifice aspectul original al clădirii.**

## **7. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Dp+P+M ȘI MODIFICARE GARD LA STRADĂ.**

**Adresa:** Mun. Brăila, Str. Golești nr. 54bis.

**Regim protecție:** Imobilul este parte integrantă a următoarelor zone protejate:  
Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

**Faza:** D.T.A.C.

**Proiectant:** Arh. Alexandra Frățiman, verificator arh. Maria Moldoveanu, specialist M.C.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu condiția completării documentației cu un Raport de expertiză tehnică privind alipirea la calcan.**

## **8. DRUM EXPRES BUZĂU-BRĂILA.**

**Adresa:** Buzău, Brăila.

**Regim protecție;** Zona de protecție a unor tumuli.

**Faza:** S.F.+ P.T.

**Proiectant:** ACCIONA-Ingineria Especializada Obra Civil e Industrial S.A.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu condiția respectării punctului de vedere al Direcției Județene pentru Cultură Brăila.**

## **9. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1(LOCUIȚĂ), C2(LOCUIȚĂ), C3(BUCĂTĂRIE DE VARĂ), C4(ANEXĂ CONSTRUCȚIE PROVIZORIE), C5(ANEXĂ CONSTRUCȚIE PROVIZORIE), ȘI C6(ANEXĂ).**

**Adresa:** Mun. Brăila, Str. Andrei Cocoș nr. 14.

**Regim protecție:** Situl arheologic de la Brăilița, cod LMI: BR-I-s-B-02049.

**Faza:** D.T.A.D.

**Proiectant:** Gheorghe Luca.

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu condiția supravegherii arheologice.**