



Rezumatul

**ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de 13.02.2025 de la sediul Consiliului Județean Buzău.**

1. SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SERVICII MEDICALE-CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, REPARAȚII CAPITALE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FAȚADE, AMENAJARE PEISAGERĂ, DESFIINȚARE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ, REFACERE ÎNVELITOARE.

Adresa: Mun. Brăila, Str. R. S. Campiniu nr. 22.

Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062

Faza: D.T.A.C. + D.T.A.D.

Proiectant: Arh. Andrei Constantin Petrache, ing. Mihai Ursăchescu, expert tehnic.

CZMI 10:RESPINGERE

Se va reveni la comisie cu proiectul însușit de specialist atestat Ministerul Culturii. Specialistul atestat Ministerul Culturii se va pronunța asupra păstrării sau nu a coșurilor de fum cât și asupra oportunității intervenției asupra ferestrei existente către proprietatea vecină.

2. DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1/10.08.2022 LA PROIECTUL NR. 75/2023 – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 711/13.12.2023 PENTRU PROIECTUL *REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE.*

Adresa: Mun Brăila, Str. M. Eminescu nr. 52-54

Regim protecție: Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

II. Ansamblul “Str. Mihai Eminescu–Str. 1 Decembrie 1918”, cod LMI: BR-II-a-B-02096.

Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.-Arh. Frățiman Andreea-Alexandra, verificator Arh. Maria Moldoveanu–Specialist atestat MC.

STUDIU ISTORIC-ARHITECTURAL–întocmit de Arh. Iulian Cămui, Expert atestat MC și Arh. Maria Moldoveanu – Specialist atestat MC;Expertiză tehnică – Dr.Ing. Ana-Maria Grănescu.

CZMI 10:Membrii CZMI constată că aceasta nu este însușită de către proiectanții, experții și verificatorii care au întocmit documentația inițială, fapt pentru care se respinge.

3. DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1/10.08.2022 LA PROIECTUL NR. 75/2023 – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 711/13.12.2023 PENTRU PROIECTUL *REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE.*

Adresa: Mun Brăila, Str. M. Eminescu nr. 52A

Regim protecție: Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

II. Ansamblul “Str. Mihai Eminescu–Str. 1 Decembrie 1918”, cod LMI: BR-II-a-B-02096.

Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.-Arh. Frățiman Andreea-Alexandra, verificator Arh. Maria Moldoveanu–Specialist atestat MC.

CZMI 10:Membrii CZMI constată că aceasta nu este însușită de către proiectanții, experții și verifcatorii care au întocmit documentația inițială, fapt pentru care se respinge.

4. DESFIINȚARE ANEXE C2, C3, C4 ȘI C5.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Andrei Cocoș nr. 52.

Regim protecție: Situl arheologic de la Brăilița, cod LMI: BR-I-s-B-02049.

Faza: D.T.A.D.

Proiectant: Radu Chernbach.

CZMI 10:AVIZ FAVORABIL

5. SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C2-S+P+1E+M DIN CLĂDIRE PENTRU BIROURI ÎN CLĂDIRE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT (ȘCOALĂ ȘI LICEU) ȘI COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C3-PARTER DIN CLĂDIRE PENTRU BIROURI ÎN GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL, COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CU UN NIVEL, CONSTRUIRE CORPURI C4 ȘI C5-FOIȘOARE, AMENAJARE CURTE ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE STRADA POLONĂ.

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Polonă nr. 22-24.

Regim protecție: *A. Parte integrantă a următorului monument istoric:*

Centrul istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II- s-B-02062;

B. Situat în zona de protecție a următoarelor monumente istorice:

Casa Irimia, 1912, mun. Brăila, Str. Polonă nr.22, monument istoric de arhitectură, înscris în Lista monumentelor istorice (LMI) din România sub nr. de cod: BR-II-m-B 02122;

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh.Ilona Jalbă, arh.Iulian Cămui, expert MC, arh.Maria Moldoveanu, specialist MC.

CZMI 10:Membrii CZMI analizând punctul de vedere al DJC Brăila apreciază că sunt îndeplinite condițiile emiterii avizului favorabil.

Cu referire la consemnarea DJC Brăila în fișa de vot privind existența la data prezentei a foisorului C5 -CZMI apreciază că nu mai este de competența CZMI