



Ministerul Culturii din România

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRĂILA

Brăila. Str. Mihai Eminescu nr. 10-12; Tel. 0239/611505; Fax. 0239/612622;
Web: <http://djcbrc.cultura.ro>; <http://brailadjc.blogspot.ro>; Email: djcbrc@yahoo.com

REZUMATUL

ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de 10.12.2025 la sediul Consiliului Județean Buzău.

1. DTAC- CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – SHOWROOM ȘI ÎMPREJMUIRE

Adresa: Mun. Brăila, Str. Mare nr. 49, Str. Mercur nr. 60
Regim de protecție : I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban cu valoare de monument istoric clasat și înscris ca atare în Lista monumentelor istorice (LMI) din România (ediția 2004, rep. 2010/2016) sub nr. de cod: **BR-II-s-B-02062**
Faza : DTAC
Proiectant/elaborator: Arh. Urb. Dragomir Roxana
Specialist atestat MC: Arh. Rânja Dan-Cristian
Expert tehnic atestat MC: ing. Mihai Ursăchescu
CZMI 10: AVIZ FAVORABIL pentru varianta 1, cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările care afectează solul.

2. DTAC- REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DINSPRE STR. ANA ASLAN, CURTE INTERIOARĂ AP. 1, RECOMPARTIMENTARE AP. 1, ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE ȘI TÂMLĂRIE AP. 1 DIN CORP C1

Adresa: Imobilul din Mun. Brăila, Str. Ana Aslan nr. 34
Regim de protecție : I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban cu valoare de monument istoric clasat și înscris ca atare în Lista monumentelor istorice (LMI) din România (ediția 2004, republicată 2010/2016) sub nr. de cod: **BR-II-s-B-02062**
II. Zonele de protecție ale următoarelor monumentelor istorice:
1. Biserica „Sf. Nicolae”, Str. Ana Aslan Nr. 10, 1860 – 1865, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 sub Nr. cod: **BR – II – m - B – 02065;**
2. Casa Leonte Moldovan, Str. Ana Aslan Nr. 21, 1912, monument istoric înscris LMI (ediția 2004, republicată 2010/2016) sub Nr. cod: **BR – IV – m - B – 02148;**
3. Casa Ana Aslan, sf. sec. XIX, Str. Constantin Hepites nr. 1 (c/c Str. Ana Aslan), monument istoric cu caracter memorial înscris LMI (ediția 2004, republicată 2010/2016) sub Nr. cod: **BR-IV-m-B-02159.**
4. Institutul „Sancta Maria”, (azi Spitalul de pneumologie), 1898, Str. Radu S. Campiniu nr. 21, monument istoric de arhitectură înscris LMI (ediția 2004, republicată 2010/2016) sub nr. de cod: **BR – II – m - B – 02071;**

Faza : DTAC

Proiect nr. FN

Proiectant/elaborator: Arh. Luca Gheorghe

Verificator: Specialist atestat MC: Arh. Dan D. Ionescu

Expert tehnic ing. Simionescu Ionel

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu recomandarea de a unifica podestul existent cu noul podest, pentru a asigura accesul. Pentru lucrările de săpătură se va efectua supraveghere arheologică.

3. CONSULTARE - „DESFIINTARE IMOBIL SI ANEXE PARAZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIRE R.H. P+1E”

Adresa: Mun. Brăila, Str. Mărășești nr. 3+5+7

Regim

protecție: **I. Casa Panteli monument istoric de arhitectură** înscris distinct în LMI 2004 (republicată 2010/2016) sub nr. de cod: **BR - II - m - B - 02113**

II. Centrul Istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban înscris LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: **BR-II-s-B-02062** precum și a **zonelor de protecție** a următoarelor monumente istorice:

1. **Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel”**, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: **BR-II-m-B- 02112;**

2. **Casa Fanciotti**, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: **BR – II – m – B 02092;**

3. **Casa Toff**, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: **BR – II – m – B 02090;**

4. **Casa Tane-Babeș**, monument istoric de arhitectură înscris în LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: **BR – II – m – B 02091;**

5. **Casa Irimia**, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004/2010/2016 sub nr. de cod: **BR-II-m-B-02122;**

Faza: Consultare.

Proiectant: Arh. Ovidiu Serghe.

CZMI 10: Comisia este de acord cu propunerea prezentată.

Pentru desființare este necesar studiul de evaluare a resursei culturale, întocmit conform prevederilor legale (Legea 89/2024). Propunerea prezentată de către arhitect are în vedere restaurarea parcelei istorice. Acesta reprezintă și argumentul dezafectării imobilului.

Pentru construire, la propunerea de extindere, în opinia comisiei, sunt necesare mai multe variante care să se raporteze la compoziția fațadei clădirii istorice, dar într-o manieră a arhitecturii contemporane.

4. DTAC- Extindere parter C1 cu realizare corp comun cu C2 și mansardare parțială – intrare în legalitate, modificare acoperiș în vederea extinderii locuinței cu mansardă și reabilitare fațade

Adresa: Mun. Brăila, Str. Școlilor nr. 19

Regim de protecție : **I. Centrul istoric al municipiului Brăila**, sit istoric urban cu valoare de monument istoric clasat și înscris ca atare în Lista monumentelor istorice (LMI) din România (ediția 2004, republicată 2010/2016) sub nr. de cod: **BR-II-s-B-02062**

II. Zonele de protecție ale următoarelor **monumentelor istorice:**

1. **Casa Jean Troianos** cod: BR – II – m - B – 02066;

2. **Institutul „Sancta Maria”** cod:BR – II – m -B-02071;

3. **Casa Solomon**, cod: BR – II – m - B – 02086;

4. **Casa Constantinescu** cod: BR – IV – m - B – 02129.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Școlilor nr. 19

Faza : DTAC

Proiect nr. FN

Proiectant/elaborator: Arh. Carmen Țigău

Expert tehnic ing. Simionescu Ionel

Studiu geotehnic Ing. Gheorghiță I. Titi

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

Comisia analizează în exclusivitate corpul de clădire care urmează a fi mansardat cu referire la alte lucrări existente/posibil intrare în legalitate, acestea nu sunt de competența comisiei.

5. DTAC - MĂSURI DE MAXIMĂ URGENȚĂ PENTRU PUNEREA ÎN SIGURANȚĂ A ELEMENTELOR STRUCTURALE ÎNCĂ NEPRĂBUȘITE, ÎN VEDEREA CONSERVĂRII CORPULUI DE CLĂDIRE C1, MĂSURI IMPUSE CA URMARE A PRĂBUȘIRII CLĂDIRII AFLATĂ ÎN STARE DE RUINĂ, PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI DIN DEMISOL PENTRU ASIGURAREA ACCESULUI ÎN SIGURANȚĂ, PENTRU EXECUȚIA SUSȚINERII ELEMENTELOR RĂMASE, PENTRU EFECTUAREA DE STUDII ȘI CERCETĂRI ȘI PENTRU APLICAREA LUCRORILOR DE CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE

Adresa: Mun. Brăila, Bdul. Panait Istrati nr. 15

Regim de protecție : **I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban cu valoare de monument istoric** clasat și înscris ca atare în Lista monumentelor istorice (LMI) din România (ediția 2004, republicată 2010/2016) sub nr. de cod: **BR-II-s-B-02062**

Faza : **DTAC**

Proiect nr. **FN**

Proiectant/elaborator: **S.C. ASSISTANCE TEAM S.R.L Arh. Carmen Țigău**
Expertiza tehnică Dr. Ing. Grănescu Ana Maria

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu condiția întocmirii unui proiect tehnologic care vizează asigurarea în condiții de siguranță a evacuării tuturor materialelor prăbușite precum și a zonelor de elemente structurale care prezintă risc de prăbușire.