



Ministerul Culturii din România

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRĂILA

Brăila. Str. Mihai Eminescu nr. 10-12; Tel. 0239/611505; Fax. 0239/612622;
Web: <http://djcbrcultura.ro>; <http://brailadjc.blogspot.ro>; Email: djcbraila@yahoo.com

REZUMATUL

**ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de 18.11.2025 la sediul Consiliului Județean Buzău.**

1. REABILITARE TERMICĂ ȘI A SPAȚIILOR BIBLIOTECII JUDEȚENE “PANAIT ISTRATI” BRĂILA.

Adresa: Mun. Brăila, Piața Poligon nr. 4.

Regim de

protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

Faza: D.A.L.I.+D.T.A.C.

Proiectant: BE HOME CONCEPT SRL

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

2. REABILITARE TERMICĂ ȘI A SPAȚIILOR BIBLIOTECII JUDEȚENE “PANAIT ISTRATI” BRĂILA.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Belvedere nr. 3.

Regim de

protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

Faza: D.A.L.I.+D.T.A.C.

Proiectant: BE HOME CONCEPT SRL

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

3. REABILITARE TERMICĂ ȘI A SPAȚIILOR BIBLIOTECII JUDEȚENE “PANAIT ISTRATI” BRĂILA.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Belvedere nr. 5.

Regim de

protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

Faza: D.A.L.I.+D.T.A.C.

Proiectant: BE HOME CONCEPT SRL

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

4. MODIFICARE TEMĂ AVIZ NR. 13/Z/11.03.2025.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Golești nr. 54bis.

Regim protecție: Imobilul este parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila: BR-II-s-B-02062;

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Frățiman Andreea-Alexandra, specialist MC.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

5. MODIFICARE TEMĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 177/04.04.2023.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Împăratul Traian nr. 4.

Regim protecție: I. Imobilul este parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila: BR-II-s-B-02062;
II. Zona de protecție a Ansamblului „Piața Traian”, cod LMI: BR-II-a-B-02131.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: S.C. TEXTILDECO S.R.L., arh. Rânja Dan-Cristian, verficator M.C.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

6. MODIFICARE TEMĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 818/18.02.2020.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Ana Aslan nr. 38.

Regim de

protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Frățiman Andreea-Alexandra, specialist MC.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

7. EXTINDERE ETAJ 3-CENTRU MEDICAL Ds+P+2E+E3 retras.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Danubiului nr. 21, lot 1.

Regim de

protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Cristian Ștefan Craioveanu.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL. Suntem de acord cu punctul de vedere al DJC Brăila cu condiția respectării indicatorilor urbanistici.

8. DESFIINȚARE CORPURI C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Industriei nr.17.

Regim de

protecție: Pavilionul administrativ al fostei "Societăți Franco-Române de Material de Drum de Fier"

Faza: D.T.A.D.

Proiectant: Arh. Alexandra Frățiman, arh. Margareta Mihăilescu.

CZMI 10: REVENIRE cu un studiu istoric detaliat, argumentat, care să justifice lucrările propuse.

9. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M CU GARAJ ÎNCORPORAT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

Adresa: Mun. Brăila, str. Gh. M. Murgoci nr. 6 lot 1/1/1/1/1/2.

Regim

protecție: Situl arheologic Brăilița, cod LMI: BR-I-s-B-02049.

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Mihaela Pascu

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu condiția cercetării arheologice.

10. „DESFIINȚARE IMOBIL SI ANEXE PARAZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIRE R.H. P+1E” – CONSULTARE.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Mărășești nr. 5

Regim

protecție: Imobilul este parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

Faza: Consultare.

Proiectant: Arh. Ovidiu Serghe.

CZMI 10: Se propune întocmirea studiului istoric conform prevederilor legale, pe toate parcelele analizate, care să stabilească valoarea fiecărui criteriu analizat pentru amplasarea în situl istoric. Se recomandă revenirea la o altă consultare înainte de elaborarea proiectului.

11. CONSOLIDARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA, EXTINDERE PE VERTICALA, CU ETAJ, RECOMPARTIMENTARE SI MODERNIZARE CORP C1-LOCUINȚĂ-CONSULTARE.

Adresa: Mun. Brăila, Bd. Panait Istrati nr. 15.

Regim

protecție: Imobilul este parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

Faza: Consultare.

Proiectant: S.C. ASSISTANCE TEAM S.R.L., arh. Țigău Carmen.

CZMI 10: In cadrul consultării, membrii comisiei recomandă întocmirea unui studiu istoric, care să fundamenteze concluzia măsurilor de intervenție pentru imobil, efectuarea unor cercetări și a analizei frontului stradal și se recomandă revenirea tot la faza de consultare cu rezultatele cercetărilor efectuate, după care se va trece la elaborarea proiectului.