



REZUMATUL

ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de **20.10.2025** la sediul Consiliului Județean Buzău.

1. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Calea Galați nr. 362B.
Regim protecție: Situl arheologic Brăilița, cod LMI: BR-I-s-B-02049.
Faza: D.T.A.C.
Proiectant: Arh. Gheorghe Luca.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL cu condiția cercetării arheologice preventive.

2. DESFIINȚARE CORPURI C16 (WC) ȘI C17 (GARAJ) ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL.

Adresa: Mun. Brăila, Bd. A.I. Cuza nr. 43.
Regim protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062.
Faza: D.T.A.D. + D.T.A.C.
Proiectant: Arh. Gheorghe Luca, arh. Dan Ionescu, specialist MC.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL pentru demolare cu condiția supravegherii arheologice.

Pentru construire membrii comisiei solicită **REVENIRE** la comisie cu următoarele măsuri:

- preluarea alinierii clădirii de la nr. 41;
- alipirea la calcanul acestei construcții;
- reconfigurarea arhitecturii clădirii în acord cu registrele orizontale ale clădirii învecinate de la nr. 41, respectiv cornișa și ferestrele, astfel încât să se realizeze o continuitate a frontului stradal;
- se vor respecta toate prevederile PUZ ale Mun. Brăila aprobat conform HCLM 273/2010.

Se mai precizează faptul că DJC Brăila a transmis, online, comisiei o variantă în care nu figura clădirea învecinată de la nr.41, prin urmare o variantă diferită față de planșa adusă în comisie de către reprezentantul beneficiarului, nesemnată și neasumată, fapt pentru care se solicită ca varianta cu care se va reveni la comisie să îndeplinească condițiile de mai sus și să fie asumată de către proiectanți.

3. CLASAREA CA MONUMENT ISTORIC DE ARHITECTURĂ SUB NUMELE “CASA ANDREAS CARANDINO”.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 18.
Regim protecție: I. Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062,
II. Zona de protecție a:
1. Casa Suliotis, cod LMI: BR-II-m-B-02070,
2. Casa Panait Istrati, cod LMI: BR-II-m-B-02157,
3. Bust Panait Istrati, cod LMI: BR-III-m-B-02142.

Faza: Documentație întocmită în vederea clasării în Lista Monumentelor Istorice, obținere aviz CZMI 10

Proiectant: B.I.A. Arh. Luca Gheorghe, arh. Margareta Mihăilescu, specialist atestat MC.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL pentru clasarea în grupa valorică B.

4. RESTAURARE CLĂDIRE STR. MIHAI EMINESCU NR. 23A-TIPOGRAFIA “MODERNA FRANKEL”.

Adresa: Mun. Brăila, Str. M. Eminescu nr. 23A.

Regim protecție: I. Tipografia „Moderna Frankel”, monument istoric de arhitectură, cod LMI:

BR-II-m-B-021186,

II. Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:

1. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

2. Ansamblul “Str. Mihai Eminescu–Str. 1 Decembrie 1918”, cod LMI:

BR-II-a-B-02096.

Faza: D.A.L.I. + D.T.A.C.

Proiectant: S.C. Be Concept SRL, arh. Elena Bejan-șef proiect, arh. Florentina Matache, specialist MC, studiu istoric, ing. Eugen Emil Sabo, specialist MC, Expertiza Tehnică, Expert MC restaurator pictură murală Simona Pătrașcu, Artist plastic Marian Bărbuleanu, specialist MC, ing. Hîrsulescu Aurel, studiu geotehnic.

CZMI 10: DJC Brăila la întrebarea dacă documentația respectă obligația de folosință precizează că documentația prezentată respectă obligația de folosință.

Președintele comisiei precizează faptul că, în conformitate cu prevederile legale , obligația de folosință se raportează la întreaga durată de exploatare și revine beneficiarului, DJC Brăila având obligația de a verifica.

Prin urmare având în vedere conținutul proiectului prezentat și precizarea DJC Brăila cu referire la obligația de folosință, membrii comisiei acordă

AVIZ FAVORABIL cu următoarele recomandări:

- se recomandă ca ferestrele aferente grupurilor sanitare pentru care prin proiect rămân doar ancadramentele, comisia apreciază ca oportun menținerea acestora cu utilizarea unui geam mat;
- se recomandă ca tâmplăria istorică aflată în stare bună să fie restaurată iar cea degradată să fie replicată, conform studiului istoric.

5. CONSTRUIRE-LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLE-CORP B.

Adresa: Mun. Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 184.

Regim protecție: Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: GRS-PROJECT GLOBAL, Arh. Dorel Bursuc.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL pentru varianta II cu acoperiș de tip șarpantă, cu respectarea reglementărilor PUZ aprobat.

Recomandare: Transmiterea electronică către comisie a studiului istoric asumat.

6. DISPOZITIE DE ȘANTIER - Reabilitare Școala Brăilenă

Adresa: Mun. Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 107 cod LMI: BR -II- m-B-02089,

Regim protecție: Casa Învățătorului

Zona de protecție a Centrului istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

Faza: Dispozitie de șantier

Proiectant: Arh. Dragomir Roxana

Arh. Rânja Dan Cristian – Specialist MC

CZMI 10:AVIZ FAVORABIL

DJC Brăila este de acord cu consemnarea din dispoziția de șantier precizând că ea este situația existentă.

În mod similar Dl. Arh. Rânja Dan Cristian prezintă faptul că dispoziția de șantier conține elemente existente ale fațadei originale, fapt pentru care membrii comisiei apreciază că poate fi acordat aviz favorabil cu condiția prezentării la DJC Brăila a releveului fațadelor și a notei de constatare privind neconformitatea golurilor în proiectul autorizat.