



Rezumatul

**Ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de 18.09.2024
la sediul Consiliului Județean Buzău.**

**1. RENOVARE INTEGRALĂ IMOBIL STR. PENSIONATULUI NR. 2-BRĂILA
REVENIRE.**

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Pensionatului nr. 2.

Regim protecție:

**I. Parte integrantă a Centrului Istorice al municipiului Brăila, sit istoric urban,
cod LMI: BR-II-s-B-02062,**

II. Zona de protecție a următoarelor monumente istorice:

1. Zona Fostei Mitropolii a Proilaviei, mon. istoric de arheologie, cod LMI: BR-I-s-B-02051;

2. Casa Marcheto, 1900, cod LMI: BR-II-m-B-02086.

Faza: D.A.L.I.

Proiectant: Arh. Irina Oana Garet, ing. Firtea Constantin, expert MC.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția corelării soluțiilor prezentate în DALI cu rezultatul studiilor solicitate în ședința din data de 12.03.2024 atât din punct de vedere etnic cât și economic, astfel ca la următoarele etape să fie respectată documentația DALI conform celor prezentate de mai sus. Documentația va fi verificată de DJC Brăila.

**2. CONSOLIDARE, RESTAURARE, PUNERE ÎN VALOARE,
HIDROIZOLARE, REVIZIE ȘARPANTĂ ȘI UTILITĂȚI, CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER,
REFACERE ÎMPREJMUIRE.**

Adresa: Mun Brăila, Str. Ana Aslan nr. 10-12.

**Regim de protecție: I. Biserica Sf. Nicolae, 1860-1865, monument de arhitectură cu cod
distinct, cod LMI: BR-II-m-B-02065.**

II. Parte integrantă a Centrului Istorice al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

III. Zona de protecție a următoarelor monumente istorice:

1. Institutului „Sancta Maria”, cod LMI: BR-II-m-B-02071;

**2. Imobil Casa Jean Troianos monument istoric de arhitectură, 1910, cod
LMI: BR-II-m-B-02066;**

3. Fosta Școală de băieți, cod LMI: BR-II-m-B-02064.

Faza: D.A.L.I.

**Proiectant: Arh. Mihai Eftenie, specialist MC, arh. Smaranda Baciu, expert MC, arh. Constanța
Carp, expert MC.**

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu mențiunea

Păstrarea elementelor originale dar cu rigidizarea acestora conform variantei minimale.

3. CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE D+P+3E+4E RETRAS+MANSARDĂ RETRASĂ – REVENIRE.

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Împăratul Traian nr. 32, lot 2/1/1.

Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR – II – s – B - 02062 ;

II. Zona Fostei Mitropolii a Proilaviei, monument istoric de arhg.,
cod LMI: BR – I – s - B – 02051;

II. Zona de protecție a monumentului istoric:

1. Gara Fluvială, 1906 – 1907, cod LMI: BR – II – m - B – 02128;

2. Fosta Școală Greacă, 1903, cod LMI: BR – II – m - B – 02126.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Ostafi Petru-Sebastian, Teodosia Carmen Magazin, specialist MC.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția completării documentației cu un alt Raport de cercetare arheologică pe toată suprafața afectată de proiect.

4. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER.

Adresa: Județul Brăila, com. Bordei Verde, sat Lișcoteanca, str. Islazului nr. 30.

Regim protecție: Movila lui Moș Filon

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Vladimir Lupoai.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice

5. DESFIINȚAREA LOCUINȚEI C1 ȘI A ANEXEI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Adresa: Județul Brăila, com. Tufești, str. Fănuș Neagu nr. 60.

Regim protecție: 1. Obelisc (1916 -1919), 1927, cod LMI: BR-IV-m-B-02185 (zona de protecție).

2. Monumentul Eroilor (1877-1888 și 1916-1919), cod LMI: BR-IV-m-B-02184.

Faza: D.T.A.D. + D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Vladimir Lupoai.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice

6. CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA ȘUȚEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

Adresa: Județul Brăila, com. Șuțești.

Regim protecție: 1. Biserica “Sf. Împărați Constantin și Elena”, cod LMI: BR-II-m-B-02137.

2. Obelisc (1877-1878), cod LMI: BR-IV-m-B-02181.

Faza: D.T.A.D. + D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Costel Drăgan.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice

7. AMENAJARE CURTE PRIMĂRIE COMUNA TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA.

Adresa: Județul Brăila, com. Tufești, str. Primăriei nr. 63.

Regim protecție: 1. Obelisc (1916 -1919), 1927, cod LMI: BR-IV-m-B-02185 (zona de protecție).

2. Monumentul Eroilor (1877-1888 și 1916-1919), cod LMI: BR-IV-m-B-02184.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Dan Tincu.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice

8.CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE LA FRONT D+P+1E+M ȘI ÎN ADÂNCIME D+P+3E+4 RETRAS+M.

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Împăratul Traian nr. 32, lot 1.

Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR – II – s – B - 02062 ;

**II. Zona Fostei Mitropolii a Proilaviei, monument istoric de arhg.,
cod LMI: BR – I – s - B – 02051;**

II. Zona de protecție a monumentului istoric:

1. Gara Fluvială, 1906 – 1907, cod LMI: BR – II – m - B – 02128;

2. Fosta Școală Greacă, 1903, cod LMI: BR – II – m - B – 02126.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Ostafi Petru-Sebastian, Teodosia Carmen Magazin, specialist MC.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, se va corela Certificatul de urbanism cu documentația faza DTAC prezentată în ședință, cu condiția completării documentației cu un alt Raport de cercetare arheologică pe toată suprafața afectată de proiect.

9. ÎNFIINȚARE REȚEA CANALIZARE ÎN LOCALITĂȚILE RACoviȚA, CUSTURA ȘI CORBENI, ÎN COMUNA RACoviȚA, JUDEȚUL BRĂILA

Adresa: Jud. Brăila, Comuna Racovița, satele Racovița, Custura și Corbeni

Regim protecție: 1. - zona de protecție a monumentului istoric:

Cimitirul Eroilor (1916 - 1919) nr. Cod. LMI: BR-IV-s-B-02177.

Faza: DTAC, Documentație în vederea obținerii avizului M.C. / D.J.C. Brăila.

Proiectant: S.C. DANI BUILDING S.R.L. - ing Luminița Lis

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice