



Rezumatul

**Ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de 25.07.2024
la sediul Consiliului Județean Galați.**

**1. INTRARE ÎN LEGALITATE-CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL S+P+3E
PRIN NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 3181/04.10.2001 ȘI
MODIFICARE FAȚADE – REVENIRE.**

Adresa: Mun. Brăila, Str. M. Eminescu nr. 61.

**Regim protecție: Ansamblul “Str.Mihai Eminescu-Str.1 Decembrie 1918”, sec. XIX, monument
istoric, cod LMI: BR–II–a–B–02096.**

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh.Andreea-Alexandra Frățiman.

**Propunerea CZMI: RESPINGERE/REVENIRE, pentru intrarea în legalitate cu referire la
nerespectarea autorizației, este de competența UAT Brăila, urmând ca numai pentru partea a
doua, cu schimbarea fațadei să facă obiectul unui proiect ce va fi prezentat comisiei.**

**2. REABILITARE ȘI REAMENAJARE SPAȚII INTERIOARE DIN IMOBILUL
SPITALULUI DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRĂILA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL BRĂILA,
STR. R.S. CAMPINIU, NR. 21 – REVENIRE.**

Adresa: Mun Brăila, Str. R.S. Campiniu nr. 21.

**Regim de protecție: I.Centrului istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI:BR-II-s-B-
02062, Precum și a zonelor de protecție ale următoarelor monumente istorice:**

I.Biserica “Sf.Nicolae”, 1860-1865, cod LMI: BR-II-m-B-02065;

II.Casa “Leonte Moldovan”, 1912, cod LMI: BR-IV-m-B-02148;

III.Casa “Ana Aslan”,sf.sec. XIX, cod LMI: BR-IV-m-B-02159;

IV.Casa “Daniel”, cod LMI: BR-II-m-B-02072.

Faza: D.A.L.I.

**Proiectant: Arh. Elena Bejan, Arh. Pop Gheorghe, specialist M.C.,
Arh. Dan-Cristian Rânja, verficator M.C.**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția ca la faza următoare să fie respectată opinia
consemnată de DJC Brăila (varianta II DALI)**

**3. MODIFICARE LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 509/06.07.2022 DIN
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sparțial+P+1E ÎN CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sparțial=P+2E.**

Adresa: Mun. Brăila, B-dul Al.I.Cuza nr. 49.

Regim protecție: Parte integrantă a următoarelor zone istorice protejate:

I. Centrul istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

II. Zona de protecție a mon. istoric Casa Solomon , 1900, cod LMI: BR-II-m-B-02086.

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Gh. Luca

Propunerea CZMI: RESPINGERE, pentru faptul că nu sunt respectate condițiile din CU, respective regimul ethnic RLU. În cazul revenirii să se argumenteze soluția cu două etaje, argumentarea soluției volumetrice, raportate la funcțiune precum și documentația să fie elaborată de specialist MC, având în vedere ampalsamentul propus.

4. REABILITARE PAVILION “B”- CONSTRUCȚII C1, C6, C7- SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRĂILA, STRADA PIETĂȚII NR. 1, MUNICIPIUL BRĂILA.

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Pietății nr. 1.

Regim protecție: Monument cu cod distinct, Școala Normală de Fete, astăzi Pavilion B al Spitalului Clinic Județean de Urgență Brăila, 1923-1927, cod LMI: BR-II-m-B-02118.

Faza: D.A.L.I.

Proiectant: Arh. Paul Stan, specialist MC.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu analiza de către colectivul elaborator a opiniei consemnate de către DJC Brăila, în vederea stabilirii oportunității acesteia.

5. DESFIINȚARE CORP C1 PARTER ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER +1ETAJ - REVENIRE.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Mărăști nr.15

Regim protecție:

I. Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062,

II. Precum și a zonelor de protecție ale următoarelor monumente istorice:

1. Fostei Mitropolii a Proilaviei, cod LMI: BR-I-s-B-02051;

2. Casa Marcheto, cod LMI: BR-II-m-B-02086;

3. Palatul Asigurărilor Sociale, cod LMI: BR-II-m-B-02077.

Faza: DTAD + DTAC

Proiectant: Arh. Maria Moldoveanu, specialist MC, arh. Iulian Cămui, expert verficator MC,

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice la demolare și cercetare arheologică la construire.