



Rezumatul

**Ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de 17.06.2024 la sediul
Consiliului Județean Buzău.**

1. CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE MATERIALE FUNERARE, GARAJ ȘI BIROU.

Adresa: Județul Brăila, Com. Tufești, Str. Florilor nr. 59.
Regim protecție: Obelisc (1916 -1919): BR-IV-m-B-02185(zona de protecție).
Faza: D.T.A.C.
Proiectant: Arh.Vladimir Lupoie

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL

2. CONSTRUIRE HALĂ-DEPOZITARE, ASAMBLARE ȘI MENTENANȚĂ ECHIPAMENTE ELECTRICE.

Regim de protecție: Obelisc (1916 -1919): BR-IV-m-B-02185 (zona de protecție).
Adresa: Județul Brăila, Com. Tufești, Str. Primăriei nr. 68 bis.
Proiectant: Arh. Gheorghe Luca.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL

3. DESFIINȚARE CORP C1 PARTER ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂPARTER+1ETAJ.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Mărăști nr.15
Regim protecție:
I.Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062,
II.Precum și a zonelor de protecție ale următoarelor monumente istorice:
1. Fostei Mitropolii a Proilaviei, monument istoric de arheologie, cod LMI: BR-I-s-B-02051;
2.Casa Marcheto, cod LMI: BR-II-m-B-02086;
3. Palatul Asigurărilor Sociale, cod LMI: BR-II-m-B-02077.

Faza: DTAD + DTAC

Proiectant: Arh. Maria Moldoveanu, specialist MC, arh. Iulian Cămui, expert verficator MC,

Propunerea CZMI: RESPINGERE/REVENIRE cu Expertiză tehnică întocmită de un expert privind necesitatea expertizei care să aibă în vedere siguranța imobilului învecinat pentru lucrări de demolare precum și pentru reconstrucție.

4. SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C2-S+P+1E+M DIN CLĂDIRE PENTRU BIROURI ÎN CLĂDIRE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT (ȘCOALĂ ȘI LICEU) ȘI COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C3-PARTER DIN CLĂDIRE PENTRU BIROURI ÎN GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL, COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CU UN NIVEL, CONSTRUIRE CORPURI C4 ȘI C5-FOIȘOARE, AMENAJARE CURTE ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE STRADA POLONĂ.

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Polonă nr. 22-24.

Regim protecție:

I. Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062,
II. Precum și a zonelor de protecție ale următoarelor monumente istorice:

1. Casa Irimia, 1912, mun. Brăila, Str. Polonă nr.22, monument istoric de arhitectură, înscris în (LMI) din România sub nr. de cod: BR-II-m-B 02122;

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Ilona Jalbă

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL Varianta 2 pentru balustradă
Varianta 1 pentru etaj corp C2

Pentru împrejmuire, având în vedere că la data prezentei execuția este începută probate de materialul ilustrativ pus la dispoziție de DJC Brăila, nu mai intră în competența comisiei.

5. REPARAȚII FAȚADE CU REFACERE ZUGRĂVELI – CONSULTARE.

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Pensionatului nr. 3.

Regim protecție:

I. Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062,
II. Precum și a zonelor de protecție ale următoarelor monumente istorice:

1. Zona Fostei Mitropolii a Proilaviei, mon. istoric de arheologie, cod LMI: BR-I-s- B-02051;
2. Casa Marcheto, 1900, Azi Camera de Comerț, Industrie și Agricultură-filiala Brăila, mun. Brăila, monument istoric de arhitectură, înscris (LMI) din România sub nr. de cod: BR-II-m-B-02117;

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Carmen Țigău.

Propunerea CZMI: Pentru repararea fațadei și a refacerii zugrăvelilor membrii comisiei apreciază că este necesară obținerea autorizației cu efectuarea cercetării statigrafice, studierii și restaurării componentelor artistice precum și expertiza tehnică care să dispună măsurile de punere în siguranță a elementelor fațadei (console, balcoane, cornișă)

6. CONSTRUIRE PANGAR BISERICESC.

Adresa: Județul Brăila, comuna Măxineni, Str. Mănăstirii nr. 1.

Regim protecție:

I. Mănăstirea Măxineni, monument istoric de arhitectură, cod LMI: BR-II-m-A-02136.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Iordache Elena, specialist MC.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice

7. CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE D+P+3E+4E RETRAS+MANSARDĂ RETRASĂ.

Adresa: Municipiul Brăila, Str. Împăratul Traian nr. 32, lot 2/1/1.

Regim protecție:

I. Centrul istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR – II – s – B - 02062 ;

II. Zona Fostei Mitropolii a Proilaviei, monument istoric de arhg., cod LMI: BR– I – s- B – 02051;

III. Zona de protecție a monumentului istoric:

1. Gara Fluvială, 1906 – 1907, cod LMI: BR – II – m - B – 02128;
2. Fosta școală greacă, 1903, cod LMI: BR – II – m - B – 02126.

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: Arh. Ostafi Petru-Sebastian, Teodosia Carmen Magazin, specialist MC.

Propunerea CZMI: RESPINGERE/REVENIRE cu documentație completă și cu respectarea regimului ethnic avizat prin PUZ: funcțiuni, regim de înălțime, H max.