



Rezumatul
Ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,
din data de 09.11.2023

1. MODIFICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 54/2020 ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR PRIN REVENIRE LA FAȚADELE ISORICE.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Împăratul Traian nr. 2 -

Regim protecție:

I. Ansamblul „Piața Traian”

Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016: **BR – II – a - B – 02131**;

II. Centrul istoric al municipiului Brăila,

Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016: **BR – II – s – B – 02062**;

III. 1. Biserica « Sf. Arhanghel Mihail »

Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: **BR – II – m - A – 02130**; (zona de protecție),

III.2. Biserica „Buna Vestire”, 1863 - 1872,

Cod LMI 2004 / 2010 / 2015 / 2016: **BR – II – m - A – 02075**; (zona de protecție),

III.3. Sucursala Brăila a BRD, 1896,

Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: **BR – II – m- B – 02132**, (zona de protecție),

III.4. Sediul Băncii Naționale a României – filiala Brăila, 1886,

Cod LMI 2004 / 2010 / 2016 : **BR – II – m - B – 02076**; (zona de protecție),

III.5. Casa Societății de Asigurări „Generală”, 1910,

Cod LMI 2004 / 2010 / 2016 : **BR – II – m - B – 02111**; (zona de protecție),

III.6. Fântana arteziana, 1896, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: **BR – III – m - B – 02145**;

(zona de protecție),

III.7. Ceasul public, 1909, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: **BR – III – m - B – 02146**;

(zona de protecție),

III.8. Casa „Popcea”, 1900, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: **BR – II – m - B – 02123**;

(zona de protecție),

III.9. Casa Manos”, 1912, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: **BR – II – m - B – 02124**;

(zona de protecție)

Faza: DTAC

Proiectant: Expert atestat MC Karl Niels Auner, Arh. Gageanu Viorel, Arh. Chiroi Adriana.

Beneficiar: S.C. PATISTAR S.R.L.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL. Comisia este de acord cu opinia DJC Brăila.

2. DESFIINȚARE CORPURI C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12

Adresa: Mun. Brăila, Str. Industriei nr. 17

Regim protecție: Zona de Protecție a Pavilionului Administrativ din incinta Uzinei S.C. Promex S.A., fosta Uzină de Utilaj Greu “Progresul”, fostă Societatea Franco-Română de Material de Drum de Fier Brăila – (imobil aflat în procedură de clasare, conf. Art. 14, alin (2) din Legea 422/2001).

Faza: DTAD

Proiectant: Arh. Bogdan Dragoș Munteanu

Beneficiar: S.C. PROMEX S.A.

Propunerea CZMI: Respingere, în vederea completării documentației cu documente referitoare la existența, descrierea și valoarea arhitecturală a acelor corpuri care se solicită a fi desființate. Documentația trebuie întocmită de un expert atestat Ministerul Culturii. Totodată documentația

nu conține un document emis de către beneficiar privind gradul de utilizare al acelor construcții în care să-și exprime și opinia pentru dezafectarea lor.

3. REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FAȚADE: TENCUIELI ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE, ÎNLOCUIRE BVURLANE.

Adresa: Mun Brăila, Str. Petru Maior nr. 31.

Regim protecție: I. Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, monument istoric categoria sit, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

Faza: Documentație pentru obținere Acord DJC Brăila intervenții Cf Art. 11 din Legea 50/1991 și Ordinul Ministrului Culturii nr. 3.037 din 20 iulie 2020.

Proiectant: Arh. Carmen Țigău

Beneficiar: Ilie Adina și Ilie Gheorghe

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL.

4. LUCRĂRI DE REPARAȚII –RECONDIȚIONĂRI CURENTE ȘI LUCRĂRI DE REABILITARE INSTALAȚII ELECTRICE

Adresa: Mun Brăila, Calea Călărașilor nr. 50 (58)

Regim protecție: Palatul Agriculturii, monument istoric, cod LMI: BR-II-m-B-02079;

Faza: Documentație pentru obținere Acord DJC Brăila intervenții Cf Art. 11 din Legea 50/1991 și Ordinul Ministrului Culturii nr. 3.037 din 20 iulie 2020.

Proiectant: Expert atestat MC Smaranda Baciu, Arh. Vladimir Lupoai, Arh. Anton Lucian

Proiectant: Direcția pentru Agricultură Brăila

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția analizei și însușirii proiectului de către un specialist MC pentru instalații electrice.

5. DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 10/10.08.2022 LA PROIECTUL NR. 20/2021 – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 208/16.03.2022 PENTRU PROIECTUL REABILITARE CORP C3 ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ.

Adresa: Mun Brăila, Str. Ana Aslan nr. 18

Regim protecție:

- 1. Centrul Istoric al Municipiului Brăila, Cod LMI 2004 / 2005 / 2010: BR-II-s-B-02062;**
- 2. Biserica „Sf. Nicolae”, Str. Ana Aslan Nr. 10, cod: BR – II – m - B – 02065; (zona de protecție)**
- 3. Casa Leonte Moldovan, Str. Ana Aslan Nr. 21, cod: BR – IV – m - B – 02148; (zona de protecție)**
- 4. Fosta Școală de băieți, Str. Ana Aslan Nr.8, cod: BR – II – m - B – 02064. (zona de protecție)**

Proiectant: Arh. Luca Gheorghe, Specialist atestat MC Arh. Dan Ionescu

Proprietar: JALBĂ SOFICA

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL.

6. EXPERTIZĂ TEHNICĂ – PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII – „LICEU DE ARTĂ HARICLEA DARCLEE – CORP B”

propus a se realiza prin Programul Național

Centrul Istoric al Municipiului Brăila, Cod LMI 2004 / 2005 / 2010: BR-II-s-B-02062;

Adresa: Mun Brăila, Str. Nicolae Balcescu nr. 13

Proiectant: Expert tehnic Szalontay Coloman Andrei

Propunerea CZMI: REVENIRE, cu refacerea și sau însușirea expertizei tehnice de către un expert tehnic active având în vedere că expertul tehnic care semnează RAportul de expertiză tehnică a decedat precum și faptul că soluțiile prezentate să fie însușite pe parcursul elaborării proiectului etnic a lucrărilor de întreținere sau concluziilor activității de urmărire a comportării în timp.

7. DECLASARE MONUMENT ISTORIC DISPĂRUT CASĂ

Adresa: mun. Brăila Str. Colței nr. 1 (actual imobil 4b)

Regim protecție: Casă cod LMI BR-II-m-B-02083

Proiectant: Specialist atestat MC Arh. Doina Petrescu

Proprietar: actual pentru teren – Balan Nicolae ; CLM Brăila prin SUPAFLC Brăila la data dispariției

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL.

8. DECLASARE MONUMENT ISTORIC DISPĂRUT BUSTUL GENERALULUI ION MACRI - 1923

Adresa: mun. Brăila Str. Pietății nr. 17 – în Cimitirul „Sf. Constantin”

Regim protecție: Bustul generalului Ion Macri cod LMI BR-II-m-B-02083

Proiectant: Specialist atestat MC Arh. Doina Petrescu

Proprietar: CLM Brăila prin SUPAFLC Brăila la data dispariției;

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL.

9. Consultare - DESFIINȚARE LOCUINȚĂ CORP C1 ȘI INTRARE IN LEGALITATE CU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII PROVIZORII -

Adresa: Mun. Brăila, Str. Golești nr. 33A

Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062, zonele de protecție ale următoarelor monumente istorice:

- Casa Pericle Economu: BR – II – m - B – 02069;
- Casa V. Ștefănescu: BR-II-m-B-02102;
- Imobil, sediul Muzeului Brăilei: BR-II-m-B-20909

Faza: DTAD -CONSULTARE

Proiectant: Arh. Pascu Marian, Ing Trăistaru Ioan.

Beneficiar: AVESA SUD PROIECT SRL

Propunerea CZMI: RESPINGERE, completarea documentației pentru corpul pentru care se solicită a se demola C1 cu studiul istorico-arhitectural și analiza și însușirea documentației prezentate de către un specialist Ministerul Culturii. Pentru cealaltă parte a CU cu referire la intrarea în legalitate a desființării construcției provizorii, precizăm faptul că nu e de competența comisiei intrarea în legalitate, intrarea în legalitate este de competența UAT-ului.

Membrii comisiei sesizează faptul că în Cartea funciară, construcțiile propuse pentru intrarea în legalitate fiind desființate nu figurează. Prin urmare membrii comisiei apreciază corelarea CU cu aspectele mai sus precizate. În legătură cu întrebarea formulată de arh. Pascu cu referire la proprietatea imediat învecinată, membrii comisiei rețin faptul că nu există o documentație întocmită și predată către DJC Brăila.