



**Rezumatul**

**Ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10,  
din data de 12.10.2023**

**1. REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE**

**Adresa: Mun. Brăila, Str. M. Eminescu nr. 52-54.**

**Regim protecție: 1. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062.**

**2. Ansamblului de arhitectură «Mihai Eminescu - Str. 1 Decembrie 1918», sec. XIX, cod LMI: BR-II-a-B-02096.**

**Faza: DTAC**

**Proiectant: arh. Andreea-Alexandra Frățiman, arh. Marian Moldoveanu, specialist MC, arh. Iulian Cămui, expert MC.**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL**

**2. REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE.**

**Adresa: Mun. Brăila, Mihai Eminescu nr. 52A.**

**Regim protecție: 1. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062.**

**2. Ansamblului de arhitectură «Mihai Eminescu - Str. 1 Decembrie 1918», sec. XIX, cod LMI: BR-II-a-B-02096.**

**Faza: DTAC**

**Proiectant: Arh. Andreea-Alexandra Frățiman, arh. Marian Moldoveanu, specialist MC, arh. Iulian Cămui, expert MC.**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL**

**3. SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU FIRMĂ (BIROURI) ÎN LOCUINȚĂ CU DESFIINȚAREA ACCESULUI DIN EXTERIOR – TREPTE, PODEST ȘI UȘĂ ȘI RECOMPARTIMENTARE**

**Adresa: Mun. Brăila, Str. Golești nr. 20-22, bl. 20-22, sc. 1, etaj P, ap. 4.**

**Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062;**

**Zona de protecție a:**

**II. Casa V. Ștefănescu, Str. Golești Nr. 29, cod LMI: BR-II-m-B-02102.**

**Faza: DTAC**

**Proiectant: Arh. Mihaela Pascu, ing. expert tehnic Trăistaru Ioan.**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL**

**4. DESFIINE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE –RECICLARE PANOURI POLISTIREN.**

**Adresa: Mun. Brăila, Str. Fața Portului nr. 7**

**Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062;**

**II. Zona fostei Mitropolii a Proilaviei, cod LMI: BR-I-s-B-02051;**

**III. Moara “VIOLATOS”, cod LMI: BR-I-m-B-02127.**

**Faza: DTAC**

**Proiectant: Arh. Marian Radu Popescu, arh. Corneliu Constantin, specialist MC, ing. Bănică Gh. Ionel, verficator proiecte.**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția cercetării arheologice.**

#### **5. REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE ȘI ÎMPREJMUIRE, ÎNLOCUIRE/REPARAȚII TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ, ÎNLOCUIRE JGHEABURI ȘI BURLANE.**

**Adresa: Județul Brăila, Calea Galați nr. 16.**

**Regim protecție: I. Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, monument istoric categoria sit, cod LMI: BR-II-s-B-02062;**

**II. Zona de protecție a următoarelor monumente istorice:**

**1. Hanul Malcoci, 1864, cod LMI: BR-II-m-B-02100;**

**2. Casa M. Balter, 1900, cod LMI: BR-II-m-B-02074;**

**3. Farmacia Faltis, 1899, cod LMI: BR-II-m-B-02101.**

**Faza: Documentație pentru obținere Acord DJC Brăila intervenții Cf Art. 11 din Legea 50/1991 și Ordinul Ministrului Culturii nr. 3.037 din 20 iulie 2020.**

**Proiectant: Arh. Frățiman Andreea-Alexandra**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL**

#### **6. REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE, REABILITARE SISTEM PLUVIAL ȘI REPARAȚII ÎNVELITOARE FĂRĂ MODIFICAREA CONFIGURAȚIEI ACOPERIȘULUI, REPARAȚII TÂMLĂRIE ȘI ÎMPREJMUIRE.**

**Adresa: Mun. Brăila, Str. Oituz nr. 4.**

**Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila, sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062;**

**II. Zona de protecție a:**

**1. Casa Petre Șefănescu Goangă, sf. sec. XIX, cod LMI: BR-I-m-B-02120;**

**2. Clădirea Soc. Române de Asig. din Brăila, 1910, cod LMI: BR-II-m-02120;**

**3. Casa Embericos, 1912, cod LMI: BR-II-m-B-02068.**

**Faza: DTAC**

**Proiectant: Arh Frățiman Andreea Alexandra**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu recomandarea ca atunci când se va interveni la acoperiș să se reconstituie lucarna după forma inițială.**

#### **7. MODIFICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 25/26.01.2021 PRIN RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER A CORPULUI C1 ȘI DESFIINȚARE CORP C2.**

**Adresa: Mun. Brăila, Str. Radu S. Campiniu nr. 35**

**Regim protecție: I. Centrul istoric al mun. Brăila-sit istoric urban, cod LMI: BR-II-s-B-02062,**

**II. Zona de protecție ale următoarelor monumente istorice:**

**1. Biserica "Sf. Nicolae", 1860-1865, cod LMI: BR-II-m-B-02065,**

**2. Casa "Leonte Moldovan", 1912, cod LMI: BR-IV-m-B-02148,**

**3. Casa "Ana Aslan", sf. sec. XIX, cod LMI: BR-IV-m-B-02159,**

**4. Casa "Daniel", 1925, cod LMI: BR-II-m-B-02072.**

**Faza: DTAC+DTAD**

**Proiectant: Arh. Carmen Georgiana Țigău, arh. Rânja Dan-Cristian, specialist MC.**

**CZMI 10: În legătură cu solicitarea de aviz consultativ, opinia comisiei este următoarea:**

**- corpul C2 să fie dezafectat parțial, păstrându-se frontul stradal și volumetria propusă de arhitecți prin tema de proiectare, cu precizarea că soluția prezentată în consultare în data de 12.10.2023 să corespundă cu precizările din CU**

**8. MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 838/29.09.2017 ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PRIN EXTINDERE PE ORIZONTALĂ, MODIFICARE PARȚIALĂ A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODIFICARE SOLUȚIE STRUCTURALĂ.**

**Adresa: Mun. Brăila, str. M. Eminescu nr. 51 (ARENA DE BOX).**

**Regim protecție: Parte integrantă a următoarelor monumente istorice:**

**I. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062,**

**II. Ans. "Str. Mihai Eminescu-Str. 1 Decembrie 1918", cod LMI: BR-II-a-02096.**

**Faza: DTAC + DTOE.**

**Proiectant: Arh. Carmen Georgiana Țigău, arh. Margareta Mihăilescu, specialist MC, ing. Ioan Mihai Paul, expert tehnic.**

**Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL pentru varianta 2**

**9. MODIFICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 54/2020 ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR PRIN REVENIRE LA FAȚADELE ISORICE.**

**Adresa: Mun. Brăila, Str. Împăratul Traian nr. 2 -**

**Regim protecție:**

**I. Ansamblul „Piața Traian”,**

**Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016: BR – II – a - B – 02131;**

**II. Centrul istoric al municipiului Brăila,**

**Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016: BR – II – s – B – 02062;**

**III. 1. Biserica « Sf. Arhanghel Mihail »**

**Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – II – m - A – 02130; (zona de protecție),**

**III.2. Biserica „Buna Vestire”, 1863 - 1872,**

**Cod LMI 2004 / 2010 / 2015 / 2016: BR – II – m - A – 02075; (zona de protecție),**

**III.3. Sucursala Brăila a BRD, 1896,**

**Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – II – m- B – 02132. (zona de protecție),**

**III.4. Sediul Băncii Naționale a României – filiala Brăila, 1886,**

**Cod LMI 2004 / 2010 / 2016 : BR – II – m - B – 02076; (zona de protecție),**

**III.5. Casa Societății de Asigurări „Generală”, 1910,**

**Cod LMI 2004 / 2010 / 2016 : BR – II – m - B – 02111; (zona de protecție),**

**III.6. Fântana arteziana, 1896, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – III – m - B – 02145;**

**(zona de protecție),**

**III.7. Ceasul public, 1909, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – III – m - B – 02146;**

**(zona de protecție),**

**III.8. Casa „Popcea”, 1900, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – II – m - B – 02123;**

**(zona de protecție),**

**III.9. Casa Manos”, 1912, Cod LMI 2004 / 2010 / 2016: BR – II – m - B – 02124;**

**(zona de protecție)**

**Faza: DTAC**

**Proiectant: Arh. Gageanu Viorel, Arh. Chiroi Adriana.**

**Propunerea CZMI: RESPINGERE/REVENIRE**

**Comisia este de acord cu propunerea DJC Brăila, cu condiția ca documentația să fie elaborată de către specialist atestat Ministerul Culturii**