



Rezumatul

Sedinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10, din data de 13.09.2023

1. REABILITARE CEAS DE ORIENTARE PUBLICĂ, PIAȚA TRAIAN NR. 1.

Adresa: Mun. Brăila, Piața Traian.

Regim protecție:

1. Ansamblul de arhitectură « Piața Traian », sec. XIX, monument istoric de arhitectură, cod LMI: BR-II-a-B-02131;

2. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban cu valoare de monument istoric, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

Precum și a zonelor de protecție a următoarelor monumente istorice:

1. Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”, Piața Traian, cod LMI: BR-II-m-A-02130;

2. Grup Statuar „Traian”, Piața Traian, monument istoric, cod LMI: BR-III-m-B-02144;

3. Fântână Arteziană, Piața Traian, monument istoric, cod LMI: BR-III-m-B-02145;

4. Hotel „Danubiu” azi BRD Groupe Société Générale, monument istoric, cod LMI: BR-II-m-B-02132;

5. Biserica „Buna Vestire”, monument istoric de arhitectură, cod LMI: BR-II-m-A-02076;

6. Sediul Băncii Naționale a României, cod LMI: BR-II-m-B-02075.

Faza: DTAC + DTOE

Proiectant: S.C.NOVARTIS S.R.L., verficator tehnic ing. Chirilă Daniela-Elena, expert MC arh. Pușcaș Cristian.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția completării documentației cu partea de rezistență privind legătura monument-soclu și cu proiect de iluminat.

DJC Brăila va verifica completările solicitate de CZMI.

2. INTRARE ÎN LEGALITATE – CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL S+P+3E PRIN NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 3181 DIN 04.10.2001 ȘI MODIFICARE FAȚADE.

Adresa: Mun. Brăila, Mihai Eminescu nr. 61.

Regim protecție:

1. Centrul istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062.

2. Ansamblului de arhitectură « Mihai Eminescu - Str. 1 Decembrie 1918 », sec. XIX, cod LMI: BR-II-a-B-02096.

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Frățiman Andreea-Alexandra, specialist MC arh. Maria Moldoveanu.

Propunerea CZMI: RESPINGERE, nu este de competența CZMI intrarea în legalitate, intrarea în legalitate este de competența UAT-ului.

3. LUCRĂRI DE REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE-ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTACHE GRIGORE ȘUȚU, COMUNA ȘUȚEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA.

Adresa: Comuna Șuțești, Str. Rm. Sărat nr. 1, județul Brăila.

Regim protecție: Zona de protecție a:

1. Bisericii „Sf. Împărați Constantin și Elena”, cod LMI: BR-II-m-B-0213

2. Obelisc (1877-1878), situat în fața Școlii, cod LMI: BR-IV-m-B-02181.

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Roxana Mureșan

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL

4. REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADE, REABILITARE SISTEM PLUVIAL ȘI REPARAȚII ÎNVELITOARE FĂRĂ MODIFICAREA CONFIGURAȚIEI ACOPERIȘULUI, REPARAȚII TÂMLĂRIE ȘI ÎMPREJMUIRI – REVENIRE (NOTIFICARE).

Adresa: Mun. Brăila, Str. Calea Călărașilor nr. 13

Regim protecție:

1. Parte integrantă a Centrului istoric al mun. Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

2. Palatul Asigurărilor Sociale, mon. istoric, cod LMI: BR-II-m-B-02077;

3. Biserica „Buna Vestire”, 1863-1872, cod LMI: BR-II-m-A-02076.

Faza: Documentație pentru obținere Acord DJC Brăila intervenții Cf Art. 11 din Legea 50/1991 și Ordinul Ministrului Culturii nr. 3.037 din 20 iulie 2020.

Proiectant: S.C.BD. BOXDESIGN S.R.L.-Arh.Andreea-Alexandra Frățiman

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL

5. DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR ANEXE C2,C3 ȘI C4.

Adresa: Județul Brăila, CALEA CĂLĂRAȘILOR nr. 3A.

Regim protecție: Zona de protecție a:

1. Biserica „Buna Vestire”, cod LMI: BR-II-m-A-02076,

2. Sediul BNR, 1886, cod LMI: BR-II-m-B-02075,

3. Hotel Danubiu, azi sediul BRD, 1830, cod LMI: BR-II-m-B-02132,

4. Fosta Bancă agricolă, azi Direcția de Poștă, 1870, cod LMI: BR-II-m-B-02094,

5. Fosta Școală Greacă, 1903, cod LMI: BR-II-m-B-02126,

6. Casa Manos, 1912, cod LMI: BR-II-m-B-02124,

7. Casa Popeea, 1900, cod LMI: BR-II-m-B-02123,

8. Casa Societății de Asigurări „Generală”,(azi Sediul Flotilei de Dunăre), 1910, cod LMI: B –II–m–B–02111.

Faza: DTAD

**Proiectant: Specialist MC, arh. George-Bogdan Teodorescu,
Specialist MC, ing. Grănescu Ana-Maria.**

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice.

6. CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REFACERE ZIDĂRIE ȘI FAȚADE IMOBIL EXISTENT PARTER (C1+C2) ÎN VEDEREA CREĂRII UNUI SINGUR CORP, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ S+P+2E+3E RETRAS CU RECONSTITUIREA FAȚADEI PRINCIPALE C1, DESTINAȚIE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE.

Adresa: Mun. Brăila, Str. C.A.Rosetti nr.5

Regim protecție:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban cu valoare de monument istoric înscris în Lista monumentelor istorice (LMI) din România (ediția 2004, modif. 2005, rep. 2010 și 2016)

sub nr. de cod: BR – II – s - B – 02062;

II. Zona fostei Mitropolii a Proilaviei, monument istoric de arheologie

înscris în LMI 2004 / 2010 / 2016 sub nr. cod: BR – I – s - B – 02051

III. Zonele de protecție ale următoarelor monumente istorice:

1. Ansamblul « Piața Traian», monument istoric de arhitectură

înscris LMI 2004 / 2005 / 2010 / 2016 sub nr. cod: BR – II – a - B – 02131;

2. Biserica „Buna Vestire”, 1863 - 1872, Str. Calea Călărașilor nr. 3, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016 sub nr. cod: BR – II – m - B – 02076;

3. Casa Societății de Asigurări „Generală” (azi Sediul Flotilei de Dunăre), 1910, Str. Împăratul Traian nr. 8, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016 sub nr. cod: BR – II – m - B – 02111;

4. Casa Popeea, 1900, Str. C. A. Rosetti nr. 1, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016 sub nr. cod: BR – II – m - B – 02123;

5. Casa Manos, Str. C. A. Rosetti nr. 2, monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016 sub nr. cod: BR – II – m - B – 02124;

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. George-Bogdan Teodorescu, Verificator Mihaescu Constantin, Ing. Ana Maria Gramescu.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice.

7. CONSOLIDARE ȘI REABILITARE IMOBIL.

Adresa: Mun. Brăila, Str. Calea Călărașilor nr. 29.

Regim protecție:

1. Monument distinct, Palatul Administrativ și Judecătoresc, în prezent Facultatea de Inginerie, 1891, cod LMI: BR-II-m-B-02078.

2. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban cu valoare de monument istoric, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

3. Zona de protecție:

Palatului Asigurărilor Sociale, 1936-1937, cod LMI: BR-II-m-B-02077.

Faza: DALI, Documentație în vederea obținerii avizului M.C. / D.J.C. Brăila.

Proiectant: S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SMB S.R.L. Arh. Corneliu Ionescu expert MC, Arh. Eugenia Iliescu expert MC.

Propunerea CZMI: RESPINGERE, DJC Brăila prezintă neconformități constatate conform fișei de vot nr. 2921/12.09.2023.

Tootdată DJC Brăila prezintă proiectul întocmit de CJ Brăila, expert Petrescu Doina, unde sunt prezentate relevee, studiu istoric și fișe. Coroborând comisia informațiile din documentația CJ Brăila cu documentația prezentată spre avizare care este la faza DALI, comisia constată următoarele:

- neconcordanțe geometrice între releveele celor două documentații
- intervenție brutală pe elemente structurale prin cămășuire cu beton, lucrare care poate afecta componentele artistice ale clădirii.
- nu există corelare între studiul istoric (solicitat anterior de către comisie) prezentat astăzi și documentația prezentată spre avizare;
- nu există o expertiză/documentație cu referire la componentele artistice, cum se salvează, cum vor fi tratate în lucrările de consolidare structurală;
- documentația prezentată face referire la la desfacerea șarpantei, iar în studiul istoric se consemnează că șarpanta se se restaurează punctual;
- cu referire la componentele artistice, studiul istoric consemnează faptul că ele se restaurează, iar comisia analizând documentația prezentată apreciază că prin măsurile de consolidare structurale pot fi afectate componentele artistice;
- totodată documentația nu conține elemente care vizează metoda, procedura de conservare a acestora;
- având în vedere că faptul că imobilul este monument istoric cât și elemente valoroase care rezultă din imaginile fotografice, CZMI propune completarea documentației cu specializarea restaurare componente artistice precum și corelarea măsurilor ce vor fi dispuse pe componente artistice cu concluziile studiului istoric, cu documentația de arhitectură și cu măsurile de consolidare propuse atât prin expertiza tehnică cât și prin documentația DALI.

8. LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ.

Adresa: Mun. Brăila, Calea Călărașilor nr. 12.

Regim protecție:

1. Parte integrantă a Centrului istoric al municipiului Brăila, cod LMI: BR-II-s-B-02062;

2. Palatul Asigurărilor Sociale, cod LMI: BR-II-m-B-02077.

3. Biserica "Buna Vestire", 1863-1872, cod LMI: BR-II-m-A-02076.

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Drăgan Costel, Ing. Firtea Constantin, Arh. Mihul Ionuț Bogdan spec. MC.

Propunerea CZMI: AVIZ FAVORABIL.