



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BUZĂU
B-dul N. Bălcescu, nr. 48, Tel /Fax 0238/723.050
E-mail: djcbuzau@gmail.com
Nr. 289/17.02.2023

Proces verbal al ședinței extraordinare nr. 8
a C.Z.M.I. nr.10 Buzău - din data de 17 FEBRUARIE 2023 – online

Au fost prezenți la ședință :

Membrii comisiei: Ing. **Grănescu Ana Maria** – președinte
Arhg.**Matei Sebastian Florin**
Arh.**Teodorescu George Bogdan**
Arh.**Rânja Dan Cristian**
Arh.**Murea – Matache Florentina**
Arh.șef Brăila **Rusu Marian**
Arh.șef Buzău **Popovici Maria**
Arhg.**Croitoru Costin Emilian**
Ing.inst. **Giurcea Dragoș Constantin**

Secretariat : Director executiv **Cătoi Constantin** - DJC Buzău
Consilier **Coșconea Tanța**– DJC Buzău
Consilier **Vasile Dobrița**- DJC Buzău

Inspectori: Inspector David Nicolae - DJC Brăila
Ciorășteanu Nicușor- DJC Brăila
Arh. Gheorghiu Roxana – DJC Galați
Consilier Adetu Irina – DJC Vrancea

Invitați :-

Membrii absenți: Arh.șef Vrancea **Pavel Oana – Elena**
Arh.șef Galați

Ședința este statutară deoarece sunt prezenți nouă din unsprezece membri.
Președintele solicită prezentarea documentațiilor supuse avizării C.Z.M.I nr.10 Buzău.
Se comunică membrilor comisiei punctul de vedere al direcțiilor pentru fiecare documentație.

Președinte comisie,
Ing. Grănescu Ana Maria

Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin

Județul Brăila**1. PUZ +DATC Construire imobil locuințe semicolective P+2E amenajare și împrejurire teren, organizare de șantier - revenire****Adresa:** Mun. Brăila, Str. Scolilor nr 6**MI:** I. Centrul Istoric al mun. Brăila, nr cod: BR-II-s-B-02062,

II. Zona de protecție:

1. casa Jean Troianos (1910), azi Căminul de pensionari „Str.Nicolae”, cod: BR-II-m-B02066;

2. Institutul “Sancta Maria”(1898), azi Spitalul de pneumologie, municipiul Brăila,

cod: BR-II-m-B 02071;

Faza: PUZ + DATC**Proiectant:** Iancu Nadia Claudia**Beneficiar:** S.C. Dorally Mall S.R.L.**CZMI 10:** AVIZ FAVORABIL, cu condiția cercetării arheologice preventive.**2. Intrare în legalitate-desființare subsol parțial corp C1 și C2, schimbare regim de înălțime corp C1-din locuință Sp+P+1Ep în locuință P+1Ep și corp C2 din locuință S+P în locuință P, extindere etaj parțial corp C1 și recompartimentare****Adresa:** B-dul Al. I. Cuza nr.175, LOT1-LOT2**MI:** Parte componentă a Centrului istoric al municipiului Brăila, sit istoric urban, monument istoric, clasat LMI nr. cod: BR-II-s-B-02062,

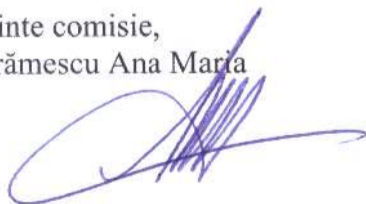
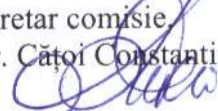
II. Zona fostei Cetăți a Brăilei, monument istoric de arheologie, clasat LMI nr de cod: BR-I-s-B 02050 (zonă de protecție);

III. Cetate, monument istoric de arheologie clasat LMI nr. de cod: BR - I - s- B 02050.01 (zonă de protecție);

IV. Necropolă, monument istoric de arheologie, clasat LMI, nr. de cod: BR - I - s- B 02050.02 (zonă de protecție);

Faza: Intrare în legalitate**Proiectant:** Arh. Ciprian Avramescu**Beneficiar:** GERATELECTRONIC S.R.L.**CZMI 10:** RESPINGERE, nu este de competența comisiei intrarea în legalitate, este de competența, intrarea în legalitate este de competența UAT -ului.**Județul Buzău****3. Desființare construcții (nr. cadastral 67410) C1****Adresa:** Str. Clemenței, nr.15, mun.Buzău, jud.Buzău**MI: Zonă de protecție MI:** “Biserica Nașterii Maicii Domnului ”, cod LMI BZ-II-a-A-02321,

MI: „Vatra orașului medieval – Orașul vechi” – cod RAN 44827,09

Faza: DTAD**Proiectant:** arh. Nicoleta Tomescu**Beneficiar:** Zănoagă Valentina și Zănoagă Florin**CZMI 10:** RESPINGERE/ REVENIRE, având în vedere documentația prezentată, comisia precizează că este incompletă pentru soluția propusă, că nu este în concordanță cu cerințele PUG-ului, fapt pentru care comisia propune o aprofundare a cercetărilor care să argumentezePreședinte comisie,
Ing. Grămescu Ana MariaSecretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin

documentația prezentată, aspect care să implice consultarea INP-ului de către DJC Buzău, cercetarea printr-un studiu istoric a evoluției acestei construcții, o evaluare conform criteriilor de clasare în conformitate cu prevederile Ordinului 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, cât și o analiză structurală/expertiză tehnică.

Județul Galați

4. Amplasare copertine și ceas

Adresa: Mun. Galați, str. Domnească nr. 82 (lot 1)

MI: 108. GI-II-a-B-03010 - Ansamblul urban „str. Domnească”

Faza: DTAC

Proiectant: S.C. KM PROIECT S.R.L./ Arh. Cătălina Chiculiță

Beneficiar: S.C. CHIROMAX S.R.L.

CZMI 10: RESPINGERE /REVENIRE cu analiză, verificare și însușire a documentației de către expert structurist care să-și asume soluția tehnică a structurii copertinei în condiții de siguranță.

5. LOCUINȚĂ DUPLEX - PUD

Adresa: Mun. Galați, str. Nicolae Gamulea nr. 16

MI: Zona de protecție 206: GL-II-m-B-03095

Faza: PUD

Proiectant: S.C. MACHBAR S.R.L./Urb. A. Mândru

Beneficiar: S.C. ACTIVLAR S.R.L.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu recomandarea ca la faza următoare să se restudieze plastica de arhitectură și rezolvarea de colt a volumetriei în concordanță cu specificul zonei.

6. Construire locuință de serviciu

Adresa: Mun. Galați, str. Domnească nr. 117

MI: ZIR 3, SIR 3c - Ansamblul urban str. Domnească

Faza: DTAC

Proiectant: S.C. KM PROIECT S.R.L./ Arh. Cătălina Chiculiță

Beneficiar: S.C. MONTANA S.R.L.

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice.

7. Sistem de detecție oxigen - Pavilion B și extindere din Cazarma 383 - Galați

Adresa: Mun. Galați, str. Traian 199

MI: 175. GL-II-m-B-03071

Faza: DTAC

Proiectant: S.C. ARHIDESIGN GS SRL/ Arh. Paul Stan

Beneficiar: M.Ap.N. – Spitalul Militar de Urgență „Dr. Aristide Serfioti” Galați

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

8. Renovarea integrată a Teatrului Dramatic „Fani Tardini” Galați-revenire

Adresa: Mun. Galați, str. Domnească, nr. 59

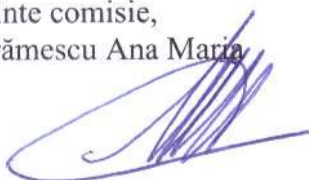
MI: Monument istoric cod LMI/2015: GL-II-m-B-03018

Faza: DATC

Proiectant: S.C. ARHIDESIGN GS SRL/ Arh. Paul Stan

Beneficiar: Primăria municipiului Galați

Președinte comisie,
Ing. Grănescu Ana Maria



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin



CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

9. Renovarea energetică a clădirii C.J. Galați, situate în str. Eroilor nr. 13A

Adresa: Mun. Galați, str. Eroilor nr. 13A

MI: 139.GL-II-a-B-03040 - Ansamblul urban „str. Eroilor”

Faza: DALI

Proiectant: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L./ Arh. Adi Tudorancea

Beneficiar: U.A.T. Jud. Galați

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

10. Creșterea eficienței energetice a imobilului amplasat pe str. Eroilor nr. 16

Adresa: Mun. Galați, str. Eroilor, nr. 16

MI: 140.GL-II-a-B-03040 - Ansamblul urban „str. Eroilor”

Faza: DALI

Proiectant: S.C. CRIOMECH S.A./Arh. Adi Tudorancea

Beneficiar: U.A.T. Jud. Galați

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu condiția aplicării unei soluții de eliminare umidității.

Județul Vrancea

11. Modificare de temă pe parcursul lucrărilor cu privire la aspectul construcției din Autorizația nr. 247/29.07.2022 – transformare șarpantă pod necirculabil în șarpantă mansardată și amenajare acces beci

Adresa: Municipiul Focșani, str. Avântului nr. 18, județul Vrancea

MI: Intervenție în zona de protecție a monumentului istoric cod L.M.I. VN-II-m-B-06413 Biserica armenescă Sf. Gheorghe, str. Cotești nr. 22; cod L.M.I. VN-II-m-B-06452 Biserica Intrarea Maicii Domnului în Biserică, str. Ovidenia nr. 11, municipiul Focșani, județul Vrancea

Faza: DTAC

Proiectant: S.C. OSTARHISEB DESIGN S.R.L.; S.C. HOME PROJECT S.R.L. - Arh. Petru Sebastian Ostafi; ing. Cerasela Vasile

Beneficiar: Marinescu Andrei

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu recomandarea de a analiza posibilitatea ridicării cotei cornișei pentru optimizare a raportului registrului parterului și a acoperișului.

12. Actualizarea Planului Urbanistic General

Adresa: Comuna Vizantea-Livezi, județul Vrancea

MI: Fosta Mănăstire Vizantea, cod L.M.I. VN-II-a-A-06569: Biserica nouă Sf. Cruce; cod L.M.I. VN-II-m-A-06569.01; Turn clopotniță cod L.M.I. VN-II-m-A-06569.02; Zid de incintă cod L.M.I. VN-II-m-A-06569.03, comuna Vizantea-Livezi, județul Vrancea

Faza: P.U.G.

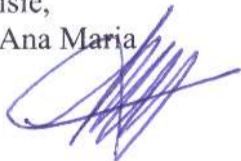
Proiectant: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.; S.C. UHM RESEARCH & PLANNING S.R.L.- Arh. urb. Iuliana Gabor; urb. sp. Alina Marinescu (Drăgoescu); arhg. sp. Aurora-Emilia Apostu

Beneficiar: U.A.T. Comuna Vizantea-Livezi

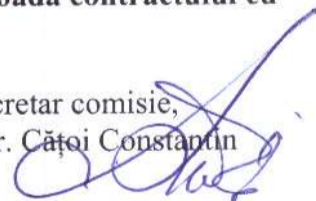
CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

13. Amplasare casuță scop comercial – construcție provizorie pe perioada contractului cu D.D.S.P. Focșani și amplasare firmă – intrare în legalitate

Președinte comisie,
Ing. Grămesu Ana Maria



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin



Adresa: Piața Unirii, municipiul Focșani, județul Vrancea

MI: Ansamblul Piața Unirii, cod L.M.I. VN-II-a-B-06487, municipiul Focșani, județul Vrancea

Faza: D.T.A.C

Proiectant: S.C. IANY PROCONS S.R.L.- Arh. Petru-Sebastian Ostafi

Beneficiar: S.C. GASMILA COFFEE TO GO S.R.L.

CZMI 10: RESPINGERE, nu este de competența comisiei intrarea în legalitate, este de competența UAT –ului.

14. Lucrări de consolidare mal drept râu Siret în zona km 532+533 aval de localitatea Corbu Vechi și supraînălțare tronsoane dig Nămolosa - Măxineni km 26+400 – 26+600; 28+300 – 28+700 și dig centură Corbu Vechi km 0+000 – 0+250, jud. Brăila - revenire

Adresa: județ Brăila comuna Măxineni sat Corbu Vechi

MI:1. **Ansamblu de arhitectură populară** Cod LMI BR-IIa-B-02134 (zona de protecție)

Faza:DTAC

Proiectant: S.C. 4C PROJECT CONSULTING S.R.L. Cluj

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

Președinte comisie,
Ing. Grămescu Ana Maria



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin

