



**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BUZĂU**  
 B-dul N. Bălcescu, nr. 48, Tel /Fax 0238/723.050  
 E-mail: djcbuzau@gmail.com  
 Nr.217/08.02.2023

Proces verbal al ședinței nr.7  
 a C.Z.M.I. nr.10 Buzău - din data de 08 FEBRUARIE 2023

Au fost prezenți la ședință :

Membrii comisiei: Ing. **Grănescu Ana Maria** – președinte  
 Arhg.**Matei Sebastian Florin**  
 Arh.**Teodorescu George Bogdan**  
 Arh. **Rânja Dan Cristian**  
 Arh. **Murea – Matache Florentina**  
 Arh.șef Brăila **Rusu Marian**  
 Arh.șef Vrancea **Pavel Oana – Elena**  
 Arh.șef Buzău **Popovici Maria**

Secretariat : Director executiv **Cătoi Constantin** - DJC Buzău  
 Consilier **Coșconea Tanța**– DJC Buzău  
 Consilier **Vasile Dobrița**- DJC Buzău

Inspectori: Inspector David Nicolae - DJC Brăila  
 Ciorășteanu Nicușor - DJC Brăila

Invitați :-

Membrii absenți: Arhg.**Croitoru Costin Emilian**  
 Ing. inst.**Giurgea Dragoș Constantin**  
 Arh.șef Galați

Ședința este statutară deoarece sunt prezenți opt din unsprezece membri.  
 Președintele solicită prezentarea documentațiilor supuse avizării C.Z.M.I nr.10 Buzău.  
 Se comunică membrilor comisiei punctul de vedere al direcțiilor pentru fiecare documentație.  
 La documentația nr.2 prezentată de DJC Brăila, motivat de faptul că Expertiza tehnică a fost realizată de doamna ing. Grănescu Ana Maria, aceasta părăsește sala pentru a nu participa la deliberare, conducerea comisiei fiind preluată de către arhitect șef Brăila Rusu Marian.  
 La documentația nr.5 prezentată de DJC Buzău, motivat de faptul că domnul arheolog Matei Sebastian Florin a fost în colectivul de elaborare a studiului arheologic, acesta părăsește sala pentru a nu participa la deliberare.  
 La documentația nr.4 prezentată de DJC Brăila, motivat de faptul că autorizația urmează să fie semnată de domnul arh.șef Brăila -Rusu Marian, acesta părăsește sala pentru a nu participa la deliberare.  
 Având în vedere condițiile meteorologice nefavorabile, reprezentanții DJC Galați și DJC Vrancea nu s-au prezentat la ședință, drept urmare au fost analizate doar documentațiile nr.8 și nr.10 la care au participat proiectanții județului Galați.

Președinte comisie,  
 Ing. Grănescu Ana Maria

Secretar comisie,  
 Dir. Cătoi Constantin

**Județul Brăila****1. Construire aparthotel S+P+2E și împrejmuire, Construire locuință S+P+E – revenire Reanalizare cf. Art. 30(4) și Art. 31(1) din ROF CNMI****Adresa:** Mun. Brăila, Bdul. A. I. Cuza nr. 187**MI:** I. Centrul Istoric al mun. Brăila, nr cod: BR-II-s-B-02062,**II. Zona de protecție:**

1. Ansamblul de arhitectură „Str.Eremia Grigorescu”, nr cod: BR-II-a-B 02107;

2. Colegiul Național “Nicolae Bălcescu”, nr cod: BR – II – m – B 02093;

3. Casa Fanciotti nr cod: BR – II – m – B 02092;

4. Casa Eugen Schileru: nr cod: BR – IV – m – B 02150

**Faza:** PUZ+DATC**Proiectant:** S.C. FRAZEN ACS S.R.L Arh. Frățiman Andreea Alexandra Verificator: Arh. Preda Cătălina Dana, (specialist MC)**Beneficiar:** VOGUE BY DOCSAN**CZMI 10:** Avizul favorabil a fost emis pentru faza PUZ pentru care s-a și prezentat documentația completă în comisie.

Având în vedere faptul că toate planșele prezentate au fost însușite de specialist atestat, comisia a apreciat că această omisiune de însușire a pieselor scrise poate fi soluționată printr-o completare solicitată proiectantului de către DJC Brăila.

Cu referire la observațiile consemnate în fișa vot a DJC Brăila la studiu istoric, comisia apreciază că sunt corespunzătoare fazei avizate (PUZ)

Cu referire la observațiile consemnate în fișa vot a DJC Brăila care vizează locurile de parcare, menționăm că acest aspect intră în atribuția autorității publice locale.

Pentru faza avizată membrii comisiei au luat în considerare Certificatul de urbanism emis de Primăria Brăila, din documentație.

Pentru faza verificată PUZ nu se impune inițierea unei reglementări arheologice, dar la următoarea fază se va avea în vedere cerințele impuse de amplasarea terenului.

Cu referire la observațiile din fișa de vot a DJC Brăila privind indicatorii urbanistici, membrii comisiei apreciază că aceștia sunt justificați de documentul „Aviz de oportunitate” emis de structurile de specialitate ale autorității publice locale.

Având în vedere cele mai sus consemnate, comisia își menține punctul de vedere exprimat în ședința din data de 12.01.2023.

**2. Igienizare fațade C1 (aducerea la aspectul initial), reconfigurare latura sudică a corpului C2 și schimbarea de destinație a acestuia, executare anexă foișor și împrejmuire stradală - revenire - Reanalizare cf. Art. 30(4) și Art. 31(1) din ROF CNMI****Adresa:** Mun. Brăila, Bdul. A. I. Cuza nr. 156**MI:** I. Centrul istoric al municipiului Brăila, nr. cod: BR-II-s-B-02062;**II. Zona de protecție:** 1. Ansamblului „Str. Mihai Eminescu–Str. 1 Decembrie 1918” nr. de cod: BR-II-a-B- 02096;

2. Biserica „Sf. Petru și Pavel”: BR-II-m-B-02112.

**Faza:** DTAC**Proiectant:** S.C. VALPIC S.R.L. Arh.:Gh. Luca, Ing. Simionescu Ionel**Beneficiar:** Iliuțeanu Cicerone, Iliuțeanu Elena Olga**CZMI 10:** AVIZ FAVORABIL

În data de 12.01.2023 membrii comisiei au fost informați în plen de reprezentanții DJC Brăila asupra faptului că la imobilul corp C1 lucrările de fațadă au fost executate, aceștia neavând informații cu referire la celelalte corpuri consemnate care sunt amplasate în posteriorul proprietății. La data prezentei, reprezentanții DJC Brăila nu vin cu argumente suplimentare față

Președinte comisie,  
Ing. Grămescu Ana MariaSecretar comisie,  
Dir. Cătoi Constantin

de ședința precedentă și nici nu prezintă un document înscris prin care să certifice o altă stare de fapt.

Având în vedere cele de mai sus consemnate, comisia își menține punctul de vedere exprimat în ședința din data de 12.01.2023.

### 3. Construire hală de producție confecții metalice - revenire

**Adresa:** Mun. Brăila, Zona Liberă, perimetrul III, subparcela A-III-2

**MI:**1. Centrul istoric al municipiului Brăila-Cod LMI 2004/ 2005 / 2010 / 2016:BR-II-s-B-02062

**Faza:**DTAC

**Proiectant:** Arh. Găgeniu Viorel Marian

**Beneficiar:** SC TEHNONAV SNCRN SA

**CZMI 10: RESPINGERE**, comisia își menține punctul de vedere în sensul că documentația prezentată comisiei nu respectă conținutul cadru din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

### 4. Lucrări de consolidare mal drept râu Siret în zona km 532+533 aval de localitatea Corbu Vechi și supraînălțare tronsoane dig Nămolosa - Măxineni km 26+400 – 26+600; 28+300 – 28+700 și dig centură Corbu Vechi km 0+000 – 0+250, jud. Brăila

**Adresa:** județ Brăila comuna Măxineni sat Corbu Vechi

**MI:**1. Ansamblu de arhitectură populară Cod LMI BR-IIa-B-02134 (zona de protecție)

**Faza:**DTAC

**Proiectant:** S.C. 4C PROJECT CONSULTING S.R.L. Cluj

**Beneficiar:** ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA

**CZMI 10: RESPINGERE**, documentația prezentată consemnează în indicator faza avize expertul tehnic recomandă efectuarea unui DALI. Documentația prezentată comisiei nu respectă conținutul cadru din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere starea de necesitate pe care o impun aceste lucrări comisia își exprimă disponibilitatea de a se constitui în regim de urgență la data completării documentației.

La primirea documentației complete transmisă către secretariatul comisiei DJC Buzău se va întruni o comisie în scopul avizării.

## Județul Buzău

### 5. Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - comuna

**Beceni**

**Adresa:** comuna Beceni, jud. Buzău

**MI:** „Așezarea medievală de la Izvoru Dulce” – cod RAN 45076.01

**Faza:** PUG

**Proiectant:** arh. Tomoiu Ana, studiu istoric – SC LOGIC PLAN SRL – arh. Doina Bubulete, studiu arheologic - Muzeul Județean Buzău

**Beneficiar:** UAT comuna Beceni

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL**

### 6. Desființare locuință corp C1 și anexe corpuri C2,C3,C4 și C5

**Adresa:** str. Al.Ioan Cuza, nr. 15, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău

**MI: Zonă de protecție MI: “Casa arh. Petre Antonescu”, cod LMI 2015 BZ-IV-m-B-02541**

**Faza:** DTAD

**Proiectant:** arh. Ruxandra – Maria Moldoveanu

**Beneficiar:** S.C. POLIKORP RS S.R.L.

Președinte comisie,  
Ing. Grănescu Ana Maria

Secretar comisie  
Dir. Cătoi Constantin

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice pentru corpul C1 și cu asigurarea tuturor măsurilor de siguranță pentru imobilele învecinate.**

**Județul Galați**

**7. Amplasare copertine și ceas**

**Adresa:** Mun. Galați, str. Domnească nr. 82 (lot 1)

**MI:** 108. GI-II-a-B-03010 - Ansamblul urban „str. Domnească”

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. KM PROIECT S.R.L./ Arh. Cătălina Chiculiță

**Beneficiar:** S.C. CHIROMAX S.R.L.

**CZMI 10: neprezentare**

**8. BCR - Agenția Tecuci**

**Adresa:** Mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 55

**MI:** 204. GL-II-m-B-03093 - Hanul Goleri

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. VECTOR ART CONSULT S.R.L./ Arh. Mara Sescioreanu

**Beneficiar:** B.C.R. România S.A.

**CZMI 10: Respingere, revenire cu următoarele:**

- **Completarea documentației cu studiile specifice, expertiză tehnică, studiu istorico-arhitectural, documentar fotografic cu degradări și întocmirea documentației de specialiști /experți atestați de Ministerul Culturii.**

- **Eliminarea intervențiilor moderne de tip echipamente din planșele de propuneri.**

**9. LOCUINȚĂ DUPLEX - PUD**

**Adresa:** Mun. Galați, str. Nicolae Gamulea nr. 16

**MI:** Zona de protecție 206: GL-II-m-B-03095

**Faza:** PUD

**Proiectant:** S.C. MACHBAR S.R.L./Urb. A. Mândru

**Beneficiar:** S.C. ACTIVLAR S.R.L.

**CZMI 10: neprezentare**

**10. Biblioteca județeană „V.A. Urechia” Galați - Renovarea energetică Corp A – 1896**

**Adresa:** Mun. Galați, str. M. Bravu, nr. 16

**MI:** 158.GL-II-m-B-03057 - Palatul Comisiei Europene a Dunării, azi Biblioteca "V.A.Urechia"

**Faza:** DALI

**Proiectant:** S.C. GENESIS SRL/ Arh. G.S. Gâlea

**Beneficiar:** U.A.T. Jud. Galați

**CZMI 10: RESPINGERE, revenire cu completarea documentației cu următoarele:**

- **Detaliere a sistemului de ventilare în vederea identificării potențialelor influențe pe care le are asupra clădirii;**
- **Realizarea unui studiu stratigrafic la interior pe pereții ce urmează a fi decopertați de tencuială;**
- **Studiu de umiditate.**

**11. Construire locuință de serviciu**

**Adresa:** Mun. Galați, str. Domnească nr. 117

**MI:** ZIR 3, SIR 3c - Ansamblul urban str. Domnească

**Faza:** DTAC

Președinte comisie,  
Ing. Grănescu Ana Maria



Secretar comisie,  
Dir. Cătoi Constantin



**Proiectant:** S.C. KM PROIECT S.R.L./ Arh. Cătălina Chiculiță

**Beneficiar:** S.C. MONTANA S.R.L

**CZMI 10:** neprezentare

**12. Sistem de detecție oxigen - Pavilion B și extindere din Cazarma 383 - Galați**

**Adresa:** Mun. Galați, str. Traian 199

**MI:** 175. GL-II-m-B-03071

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. ARHIDESIGN GS SRL/ Arh. Paul Stan

**Beneficiar:** M.Ap.N. - Spitalul Militar de Urgență „ Dr. Aristide Serfioti” Galați

**CZMI 10:** neprezentare

**13. Renovarea integrată a Teatrului Dramatic „Fani Tardini” Galați**

**Adresa:** Mun. Galați, str. Domnească, nr. 59

**MI:** Monument istoric cod LMI/2015: GL-II-m-B-03018

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. ARHIDESIGN GS SRL/ Arh. Paul Stan

**CZMI 10:** neprezentare

**14. Renovarea energetică a clădirii C.J. Galați, situată în str. Eroilor nr. 13A**

**Adresa:** Mun. Galați, str. Eroilor nr. 13A

**MI:** 139.GL-II-a-B-03040 - Ansamblul urban „str. Eroilor”

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. ARHIDESKVISION S.R.L./ Arh. Adi Tudorancea

**CZMI 10:** neprezentare

**15. Creșterea eficienței energetice a imobilului amplasat pe str. Eroilor nr. 16**

**Adresa:** Mun. Galați, str. Eroilor, nr. 16

**MI:** 140. GL-II-a-B-03040 - Ansamblul urban „str. Eroilor”

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. CRIOMECH S.A./Arh. Adi Tudorancea

**CZMI 10:** neprezentare

**Județul Vrancea**

**16. Modificare de temă pe parcursul lucrărilor cu privire la aspectul construcției din Autorizația nr. 247/29.07.2022 – transformare șarpantă pod necirculabil în șarpantă mansardată și amenajare acces beci**

**Adresa:** Municipiul Focșani, str. Avântului nr. 18, județul Vrancea

**MI:** Intervenție în zona de protecție a monumentului istoric cod L.M.I. VN-II-m-B-06413 Biserica armenescă Sf. Gheorghe, str. Cotești nr. 22; cod L.M.I. VN-II-m-B-06452 Biserica Intrarea Maicii Domnului în Biserică, str. Ovidenia nr. 11, municipiul Focșani, județul Vrancea

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. OSTARHISEB DESIGN S.R.L.; S.C. HOME PROJECT S.R.L. - Arh. Petru Sebastian Ostafi; ing. Cerasela Vasile

**Beneficiar:** Marinescu Andrei

**CZMI 10:** neprezentare

Președinte comisie,  
Ing. Grămescu Ana Maria



Secretar comisie,  
Dir. Căței Constantin

