



**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BUZĂU**  
B-dul N. Bălcescu, nr. 48, Tel /Fax 0238/723.050  
E-mail: djcbuzau@gmail.com  
Nr.88/12.01.2023

Proces verbal al ședinței nr.6  
a C.Z.M.I. nr.10 Buzău - din data de 12 IANUARIE 2023

Au fost prezenți la ședință :

Membrii comisiei: Ing. **Grănescu Ana Maria** – președinte  
Arhg.**Croitoru Costin Emilian**  
Ing.instal. **Giurcea Dragoș Constantin**  
Arhg.**Matei Sebastian Florin**  
Arh.**Teodorescu George Bogdan**  
Arh.șef Brăila **Rusu Marian**  
Arh.șef Vrancea **Pavel Oana – Elena**  
Arh.șef Buzău **Popovici Maria**

Secretariat : Director executiv **Cătoi Constantin** - DJC Buzău  
Consilier **Coșconea Tanța**– DJC Buzău  
Consilier **Vasile Dobrița**- DJC Buzău

Inspectori:  
Inspector David Nicolae - DJC Brăila  
Consilier Balcan George- DJC Brăila  
Consilier Adetu Irina - DJC Vrancea  
Director executiv Ghinea Artur Dima - DJC Vrancea

Invitați : -

Membrii absenți: Arh.șef Galați  
Arh. Rinja Dan Cristian  
Urbanist Alina Marinescu

Ședința este statutară deoarece sunt prezenți opt din unsprezece membri.  
Președintele solicită prezentarea documentațiilor supuse avizării C.Z.M.I nr.10 Buzău.  
Se comunica membrilor comisiei punctul de vedere al direcțiilor pentru fiecare documentatie.  
Membrii comisiei au luat act de adresa nr.755/05.01.2023 transmisă secretariatului comisiei. La documentația nr.3 prezentată de DJC Brăila, motivat de faptul că Expertiza tehnica a fost realizata de

Președinte comisie,  
Ing. Grănescu Ana Maria

Secretar comisie,  
Dir. Cătoi Constantin

doamna ing. Grămescu Ana Maria, aceasta părăsește sala pentru a nu participa la deliberare, conducerea comisiei fiind preluata de catre arhitect șef Brăila Rusu Marian.

## Județul Brăila

### 1. Construire apartotel S+P+2E și împrejmuire, Construire locuință S+P+E

**Adresa:** Mun. Brăila, Bdul. A. I. Cuza nr. 187

**MI:** I. Centrul Istoric al mun. Brăila, nr cod: BR-II-s-B-02062,

II. Zona de protecție:

1. Ansamblul de arhitectură „Str.Eremia Grigorescu”, nr cod: BR-II-a-B 02107;

2. Colegiul Național “Nicolae Bălcescu”, nr cod: BR – II – m – B 02093;

3. Casa Fanciotti nr cod: BR – II – m – B 02092;

4. Casa Eugen Schileru: nr cod: BR – IV – m – B 02150

**Faza:** PUZ+DATC

**Proiectant:** S.C. FRAZEN ACS S.R.L Arh. Frățiman Andreea Alexandra Verificator: Arh. Preda Cătălina Dana, (specialist MC)

**Beneficiar:** VOGUE BY DOCSAN

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL**

### 2. Construire imobil locuințe semicolective P+2E, amenajare și împrejmuire teren, organizare de șantier

**Adresa:** Mun. Brăila, Str. Scolilor nr.6

**MI:** I. Centrului Istoric al Mun. Brăila, cod: BR-II-s-B-02062,

II. Zona de protecție:

1. Casa Jean Troianos (1910), azi Căminul de pensionari "Sf. Nicolae", cod : BR-II-m-B-02066,

2. Institutul “Sancta Maria”(1898) , azi Spitalul de pneumologie, municipiul Brăila, cod: BR-II-m-B-02071

**Faza:** PUZ + DTAC

**Proiectant:** Iancu Nadia Claudia

**Beneficiar:** S.C. DORALLY MALL S.R.L.

**CZMI 10: RESPINGERE**

Documentația a fost prezentată de reprezentanții DJC Brăila. Proiectantul nu a fost prezent. Din documentația prezentată și susținută de reprezentanții DJC Brăila nu reiese faptul că au fost respectate recomandările comisiei din ședința din data de 30.08.2022. După finalizarea documentațiilor aferente DJC Braila și a retragerii reprezentanților DJC Braila din sala de sedinta, a sosit proiectantul lucrarilor de la pozitia 2 de pe Ordine de zi, din Constanta. Acest aspect reiese și din punctul de vedere al DJC Brăila.

Secretariatul comisiei a sunat reprezentanții DJC Brăila care tocmai părăsiseră sediul unde se desfășoară ședința, aceștia au revenit, urmând a se relua dezbaterea. D-na arhitect, fiind solicitată, a dat clarificări în susținerea documentației transmise de către DJC Brăila la data de 05.01.2023. În acest context se reia ședința de dezbatere a proiectului de la punctul nr.2 de pe Ordinea de zi.

Doamna arhitect este întrebată de membrii comisiei daca documentația prezentată de reprezentanții DJC Brăila este cea completată, la care doamna răspunde favorabil, că documentația este cea transmisă de dânsa. Domnul arhitect Rusu Marian apreciază favorabilă construcția, dar ca de altfel și d-nul arhitect Teodorescu Bogdan și d-na arhitect Pavel Oana este susținut faptul că nu este soluționat punctul 1 cu referire la acord vecinătăți, gard.

Cu referire la imobil, membrii comisiei constată că problema legată de integrarea împrejmuirii în construcție a fost rezolvată.

Președinte comisie,  
Ing. Grămescu Ana Maria



Secretar comisie,  
Dir. Cătoi Constantin





Referitor la acordul notarial al vecinilor se constată că nu face dovada sub nicio formă.

Planul de situație este incomplet fără identificarea tuturor construcțiilor din vecinătate și a împrejurii propuse, fără identificarea laturilor terenului ce urmează a fi împrejmuit și nici planșe referitoare la aspectul împrejurii.

**3. Igienizare fațade C1 (aducerea la aspectul initial), reconfigurare latura sudică a corpului C2 și schimbarea de destinație a acestuia, executare anexă foisor și împrejmuire stradală**

**Adresa:** Mun. Brăila, Bdul. A. I. Cuza nr. 156

**MI:** I. Centrul istoric al municipiului Brăila, nr. cod: BR-II-s-B-02062;

II. Zona de protecție: 1. Ansamblului „Str. Mihai Eminescu–Str. 1 Decembrie 1918” nr. de cod: BR-II-a-B-02096;

2. Biserica „Sf. Petru și Pavel”: BR-II-m-B-02112.

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** S.C. VALPIC S.R.L. Arh.: Gh. Luca, Ing. Simionescu Ionel

**Beneficiar:** Iliuțeanu Cicerone, Iliuțeanu Elena Olga

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, mai puțin pentru lucrările de igienizare a fațadei corpului C1 pentru care reprezentanții DJC Brăila susțin că au inspectat imobilul și că lucrările sunt executate și responsabilitatea revine UAT-ului.**

**4. Schimbare de destinație din construcție anexă în spațiu comercial și amenajare grup sanitar**

**Adresa:** Mun. Brăila Str. Mărășești nr. 27

**MI:** I. Centrul istoric al municipiului Brăila, Nr. cod: BR-II-s-B-02062;

II. Zona de protecție:

1. Casa A. Teodorescu, nr. cod: BR-II-m-B-02114

**Faza:** DTAC

**Proiectant:** arh. Oprea Camelia Sef proiect – Arh. Vladimir Lupoai

**Beneficiar:** Toma Georgeta

**CZMI 10: RESPINGERE**

Conform prezentării documentației de către reprezentanții DJC Brăila rezultă că lucrările sunt executate, fapt pentru care membrii comisiei apreciază că nu sunt de competența comisiei, ei se vor adresa UAT Brăila.

**Județul Buzău**

**5. Construire locuință individuală P+2 și construire împrejmuire la strada Războieni - revenire**

**Adresa:** str. Războieni, nr.9, mun. Buzău, jud. Buzău

**MI: Zonă de protecție MI : “Casă, azi colecția de etnografie și artă populară a Muzeului Buzău ”,**  
cod LMI 2015 BZ-II-m-A-02350

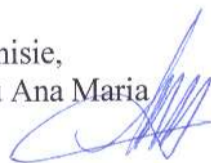
**Faza:** DTAC

**Proiectant:** arh. Elena Măciucă

**Beneficiar:** Ghiveci Miruna Maria prin împuternicit Gromatchi Liliana

**CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu condiția supravegherii arheologice.**

Președinte comisie,  
Ing. Grănescu Ana Maria



Secretar comisie,  
Dir. Cătoi Constantin



**6. Desființare clădiri C8,C15,C16,C17,C19,C21,C22,C25 și amenajare teren**

**Adresa:** str. Plevnei, nr. 26, mun. Buzău, jud. Buzău

**MI:** "Spitalul Gârlași (clădirea veche)", cod LMI 2015 BZ-II-m-B-02348

**Faza:** DTAD

**Proiectant:** arh. Georgeta Gabrea – specialist MC, studiu istorico-arhitectural – arh. Florentina Murea Matache – specialist MC

**Beneficiar:** UAT județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău

**CZMI 10:** Având în vedere faptul că există un Studiu Istoric întocmit de o persoană atestată de Ministerul Culturii care argumentează și justifică lipsa de valoare a acestor construcții, membrii comisiei sunt de acord cu desființarea. Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.

**Județul Vrancea**

**7. Elaborare P.U.Z. pentru construire imobil cu locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter - REVENIRE**

**Adresa:** Municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, județul Vrancea

**MI:** Intervenție în zona de protecție a monumentului istoric cod L.M.I. VN-II-m-B-06404 Colegiul Unirea - corp A și corp B Casa Directorului, str. Cezar Bolliac nr. 15, municipiul Focșani, județul Vrancea

**Faza:** P.U.Z.

**Proiectant:** S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Arh. urb. Cosmin Ciprian Nedelcu

**Beneficiar:** Dumitru Nicu

**CZMI 10:** AVIZ FAVORABIL

**8. Modificare fațadă și amplasare firmă luminoasă pe fațadă pe perioada contractului de locațiune**

**Adresa:** Oraș Panciu, str. Ciprian Porumbescu nr. 12, județul Vrancea

**MI:** Intervenții în zona de protecție a monumentului istoric cod L.M.I. VN-IV-m-B-06640 Monumentul Eroilor (1916-1918), Str. Nicolae Titulescu, oraș Panciu, județul Vrancea

**Faza:** D.T.A.C. + P.Th.

**Proiectant:** S.C. Triocad Proiect S.R.L.- Arh. Bogdan Narcis Brîndușescu; ing. Laurențiu Pătrașcu; ing. exp. Coloman Andrei Szalontay

**Beneficiar:** S.C. Profi Rom Food S.R.L.

**CZMI 10:** AVIZ FAVORABIL

**9. Refacere fațadă, mansardare pod și refacere împrejmuire**

**Adresa:** Municipiul Focșani, str. Avântului nr. 3B, județul Vrancea

**MI:** Intervenții în zona de protecție monumentelor istorice cod L.M.I. VN-II-m-B-06400 Casă, str. Avântului nr. 11; cod L.M.I. VN-II-m-B-06472 Casa Chirițescu, str. Ștefan cel Mare nr. 27, municipiul Focșani, județul Vrancea

**Faza:** D.T.A.C.

**Proiectant:** C.I.A. Florin Mândru - Arh. Florin Mândru; ing. exp. Stătică Dogaru

**Beneficiar:** Armencea Bogdan-Marian

**CZMI 10:** AVIZ FAVORABIL

Președinte comisie,  
Ing. Grănescu Ana Maria



Secretar comisie,  
Dir. Cătoi Constantin

